

Zmluva č. 7 / 2016

o odplatnom odovzdaní a prevzatí hmotného majetku
uzatvorená podľa § 269 Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o
regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení.

Článok I.

Zmluvné strany.

Odovzdávajúci :

ďalej len „odovzdávajúci“)

Obchodné meno : Reínoo Apartments, s.r.o.
Sídlo : Murgašova 2 / 243, 010 01 Žilina
Zapísaný : OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 57232/L
Zastúpený : konateľom spoločnosti
Oprávnení k podpisu : Ing. Peter Bodo, konateľ
Mgr. Tomáš Surovčák, konateľ
Bankové spojenie :
č. účtu IBAN :
IČO : 46 796 398
IČ DPH : SK2023593143

a

Preberajúci :

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Zastúpený : predstavenstvom a.s.
Oprávnení k podpisu : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie.

1. Odovzdávajúci ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len Preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie v katastrálnom území Púchov, slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“)

a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd (ďalej len „ verejná kanalizácia“).
Dodávateľom stavby (zhotoviteľom) bude odborne spôsobilá osoba pre výkon stavebných činností v súlade so z. č. 364/2004 Z.z. v platnom znení, § 52 vodné stavby.

2. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj ich rozšírenia podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s „Technickými podmienkami výstavby a odovzdania rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ (Príloha č.1) stanovenými Preberajúcim vo vyjadrení k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č.j. 4080/23/2016-CA zo dňa 17.6.2016.

Článok III.

Účel zmluvy.

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podmienky odplatného odovzdania a prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii.

Článok IV.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom odplatného odovzdania je prevzatie hmotného majetku – rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú vybudované Odovzdávajúcim na svoj náklad v katastrálnom území Púchov na pozemkoch KN – C parc. č. Stavba bude povolená Okresným úradom v Púchove, odborom starostlivosti o životné prostredie stavebným povolením na vodnú stavbu v rámci stavby „ Bytové doma – 108 b.j. Púchov“ v súlade s vyjadrením PVS, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č.j. 5279/21/2016-CA zo dňa 8.7.2016 v predpokladanom rozsahu :
 - rozšírenie verejného vodovodu z materiálu r PE 100 SDR 17 HDPE D110 x 6,6 PN10 celkovej dĺžky 238 m, vyhľadávací vodič, pripojenie na jestvujúci verejný vodovod – odbočovacia tvarovka 110/110, zasúvadlový uzáver, zemná súprava, liatinový poklop, 2 x podzemný hydrant DN 80 – kalník, vzdušník, 1 x podzemný požiarny hydrant DN 100, ukončenie podzemným hydrantom
 - 6 x vodovodné prípojky z materiálu HDPE D63 – pripojenie T-kusom 110/63, uzatváracia armatúra, liatinový poklop, potrubie vodovodnej prípojky, 6 x vodomerná šachta (vodomer MN QN 6)
 - rozšírenie verejnej kanalizácie z materiálu PVC SN 8 DN 300 rúry hladké v celkovej dĺžke 260,0 m, v mieste pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu nová sútoková KRŠ DN

1000, kanalizačné revízne šachty DN 1000, poklapy vodotesné, uzamykateľné s otvorom D600, ukončenie kanalizačnou revíznou šachtou DN 1000

- 6 x kanalizačná prípojka DN 200, v mieste pripojenia KRŠ DN 1000, dĺžka prípojky 2,0 m, ukončenie prípojky kanalizačnou revíznou šachtou D 425-600
2. Predmetom odplatného odovzdania nie sú vodomerné šachty na vodovodných prípojkách, potrubia vodovodných prípojok, potrubia kanalizačných prípojok a revízne šachty na nich.
 3. Odovzdávajúci odplatne odovzdá hmotný majetok uvedený v tomto Predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 4. Nadobúdacia hodnota predmetu zmluvy bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odplatné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy.

1. Odovzdávajúci odplatne odovzdá a Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy, „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Podpisom zmluvných strán „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ nadobúda platnosť a účinnosť. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného odovzdania.

1. Suma odplatného odovzdania je 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňová povinnosť vzniká dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci vystaví na dohodnutú cenu faktúru so splatnosťou 14 dní. Preberajúci uhradí doručенú fakturáciu v lehote splatnosti prevodom na účet odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dohody.

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
2. Doklady podľa Prílohy č.2 budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie je na základe tejto zmluvy oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudzit', zaťažiť alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., investor je povinný bezodkladne vybudovať vo vzdialenosti do 10 m od miesta pripojenia na jestvujúci verejný vodovod v majetku a správe PVS, a.s. nepriepustnú vodomernú šachtu, v ktorej bude umiestnený združený vodomer WPV 80/20 a je povinný uzatvoriť zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a 2 rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Zmluva č. 7 / 2016 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s., alebo v Centrálnom registri zmlúv.

V Žiline, dňa 3.8.2016

V Považskej Bystrici, dňa 3.8.2016

Za odovzdávajúceho

Za preberajúceho

Reinoo Apartments, s.r.o.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Bodo
konateľ

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Surovčák
konateľ

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Technické podmienky výstavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

1. Navrhovanie, projektovanie a výstavba vodovodných a kanalizačných potrubí v súlade so STN.
2. Realizácia – výstavba verejného vodovodu :
 - z materiálov r Pe, resp. HDPE s najmenším DN 100
 - za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod osadiť zemnú uzatváraciu súpravu, ukončenie vodovodu podzemným hydrantom DN 80, v najnižšom bode osadenie hydrantu – kalník, v najvyššom bode osadenie hydrantu – vzdušník a v súlade s vyjadrením PVS, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie
3. Realizácia – výstavba verejnej kanalizácie :
 - z materiálov PVC s najmenším DN 300
 - kanalizačné revízne šachty DN 1000, maximálna vzdialenosť 50 m
 - v lomových bodoch alebo pri každej zmene smeru umiestniť kanalizačnú revíziu šachtu a v súlade s vyjadrením PVS, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie.

Dokladová časť.

Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie overená v stavebnom konaní
2. geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane diskety alebo CD, DVD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
3. stavebné povolenie
4. kolaudačné rozhodnutie
5. atesty použitých materiálov
6. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
7. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia
8. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
9. kamerové skúšky kanalizácie
10. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
11. odovzdávací a preberací protokol (investor – dodávateľ)
12. kópie dokladov „ Návrh na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností a geometrický plán
13. zoznam budúcich odberateľov (resp. č. parcely), pre ktorých boli v rámci rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky
14. „ Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“