

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.3304/2016
(ďalej len ako „Zmluva“)**

uzatvorená podľa § 151n a násl. zákona č. 509/1991 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Povinný a oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: HTC – AED, a.s.
sídlo: ulica 1. mája 71/36, 014 83 Bytča
IČO: 35 789 395
DIČ: 2021474653
IČ DPH : SK2021474653
Bankové spojenie :
IBAN :
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel
Sa, vl.č.10855/L

Zastúpená: Ing. Ivona Vavrová – predseda predstavenstva
spoločnosti
(ďalej len „povinný resp. oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane **a**

Oprávnený a povinný z vecného bremena:

obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Nová 133 017 46 Považská Bystrica
IČO: 36 672 076
IČ DPH : SK 2022237547
Bankové spojenie : .
IBAN :
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vl.č.10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený resp. povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne ďalej aj ako:
„Zmluvné strany“).

1. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v tejto Zmluve.

A)

Povinný z vecného bremena – HTC-AED

Oprávnený z vecného bremena – Považská vodárenská spoločnosť

A.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- parcela registra Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 186 m²,
- parcela registra Zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 341 m²,

nachádzajúce sa na území obce Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Orlové, evidované Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.

(Povinné pozemky)

A.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcela registra, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 954 m²

nachádzajúca sa na území obce Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Orlové, evidované Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.

(Oprávnené pozemky)

A.3. Geometrický plán č. 60/2016, zo dňa 12.09.2016, vyhotovený geodetom Ing. Viera Lagíňová, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, pod č. 606/2016 zo dňa 19.09.2016, ktorý rieši vecné bremeno typu „in rem“ v prospech oprávneného pozemku.

2. Zriadenie vecného bremena A

2.1 Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Povinných pozemkoch v prospech všetkých súčasných aj budúcich vlastníkov Oprávnených pozemkov, ktoré v súčasnej dobe vlastní Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno typu „in rem“, spočívajúce v povinnosti vlastníka Povinných pozemkov strpieť vecné bremeno práva prechodu pešo a dopravnými prostriedkami cez nasledovné pozemky:

- parcela registra Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 186 m²
- parcela registra Zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 341m²

v rozsahu geometrického plánu č. 60/2016 podľa bodu A.3.tejto Zmluvy.

2.2 výkon práva oprávneného z vecného bremena spočíva v práve prechodu pešo a dopravnými prostriedkami cez Povinné pozemky v celom rozsahu geometrického plánu č. 60/2016 podľa bodu 2.1.tejto Zmluvy. (ďalej aj „Vecné bremeno“)

2.3 Vecné bremeno uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy vzniká povolením vkladu tohto Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, pričom však Oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady spojené s výkonom práv z tohto vecného bremena, a je tiež v plnom rozsahu zodpovedný za všetku škodu, ktorú prípadne pri výkone práv z vecného bremena spôsobí vlastníkovi Povinných pozemkov, ako aj iným osobám, ktoré by boli výkonom tohto práva Oprávneného z vecného bremena dotknuté. Režim opráv resp. údržby možno dohodnúť na základe uzatvorenia Mandátnej zmluvy.

B)

Povinný z vecného bremena – Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena – HTC-AED, a s.

B.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- parcela registra Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 954 m²,

nachádzajúce sa na území obce Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Orlové, evidované Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.

(Povinné pozemky)

B.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcela registra, Ostatné plochy o výmere 4 062 m²,

nachádzajúca sa na území obce Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Orlové, evidované Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.

(Oprávnené pozemky)

B.3. Geometrický plán č. 60/2016, zo dňa 12.09.2016, vyhotovený geodetom Ing.

Viera Lagíňová, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, pod č. 606/2016 zo dňa 11.07.2016, ktorý rieši vecné bremeno typu „in rem“ v prospech oprávneného pozemku.

3. Zriadenie vecného bremena B

3.1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Povinných pozemkoch v prospech všetkých súčasných aj budúcich vlastníkov Oprávnených pozemkov, ktoré v súčasnej dobe vlastní Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno typu „in rem“, spočívajúce v povinnosti vlastníka Povinných pozemkov strpieť vecné bremeno práva prechodu pešo a dopravnými prostriedkami cez nasledovné pozemky:

- parcela registra Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 954 m²

v rozsahu geometrického plánu č. 60/2016 podľa bodu B.3. tejto Zmluvy.

- 3.2. Výkon práva oprávneného z vecného bremena spočíva v práve prechodu pešo a dopravnými prostriedkami cez Povinné pozemky v celom rozsahu geometrického plánu č. 60/2016 podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy. (ďalej aj „Vecné bremeno“)
- 3.3. Vecné bremeno uvedené v bode 3.1 tohto článku Zmluvy vzniká povolením vkladu tohto Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, pričom však Oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady spojené s výkonom práv z tohto vecného bremena, a je tiež v plnom rozsahu zodpovedný za všetku škodu, ktorú prípadne pri výkone práv z vecného bremena spôsobí vlastníkovi Povinných pozemkov, ako aj iným osobám, ktoré by boli výkonom tohto práva Oprávneného z vecného bremena dotknuté. Režim opráv resp. údržby možno dohodnúť na základe uzatvorenia Mandátnej zmluvy.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a) Zák. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa **www.povs.sk**. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno zriadené podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, vznikne až právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne písomne vo forme dodatkov k Zmluve.
- 4.4 Závazkové vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné

strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto Zmluvy.

- 4.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie a po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, ďalej vyhlasujú, že sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy oprávnení túto Zmluvu uzavrieť bez akýchkoľvek obmedzení a v súlade s podmienkami v nej dohodnutými vykonať úkony v nej zachytené.
- 4.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.10 Úmyslom Zmluvných strán pri uzavretí tejto Zmluvy je, aby na základe dohody o zriadení vecného bremena, na ktorej sa Zmluvné strany dohodli v tejto Zmluve, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tohto Vecného bremena boli do katastra nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva zapísané dohodnuté skutočnosti.

V Bratislave dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný a
Oprávnený z vecného bremena:

Oprávnený a
Povinný z vecného bremena:

HTC-AED, a .s.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ivona Vavrová
predseda predstavenstva

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva