

Kúpna zmluva č.3628/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúcim:

Viliam Harvánek, rod., nar., r. č., bytom, št. príslušnosť:

ďalej ako predávajúci na strane jednej

Kupujúcim:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank, spojenie:

č. účtu v tvare

ďalej ako kupujúci na strane druhej

t a k t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci, Viliam Harvánek, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 27/2849 – in na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, a to na:
 - pozemku parcele, trvalé trávne porasty o výmere 315 m², zapísanom na liste vlastníctva č. pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor pod por. č. 66 v podiele 9/2849 a pod por. č. 67 v podiele 18/2849.

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti predávajúci nadobudol na základe:

Osvedčenia o dedičstve pod č. – Z 2396/16 zo dňa 08.08.2016 – Z 2396/16 – 198/16

Osvedčenia o dedičstve pod č. – Z 2427/16 zo dňa 08.08.2016 – Z 2427/16 – 199/16

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Viliam Harvánek, týmto predáva svoj podiel 27/2849 - in na pozemku parcele, trvalé trávne porasty o výmere 315 m², v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, kupujúcemu, Považskej vodárenskej spoločnosti, a, s., do jeho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci, Považská vodárenská spoločnosť, a, s., týmto kupuje od predávajúceho, Viliama Harvána, jeho podiel 27/2849 - in na pozemku parcele, trvalé trávne porasty o výmere 315 m², v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Uzatvorením Zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená na základe Znaleckého posudku č. 55/2014 zo dňa 24.04.2014 dohodou na sumu 3,23 € / 1 m² slovom Tri eurá a dvadsaťtri centov za jeden meter štvorcový. Za prevádzanú výmeru 3 m² (27/2849 – iny z 315 m²) predstavuje kúpna cena sumu 9,69 €, slovom deväť eur a šesťdesiatdeväť centov. Účastníci zmluvy uznávajú túto kúpnu cenu ako cenu pevnú a konečnú.
2. Kúpna cena a správny poplatok za overenie podpisu budú uhradené predávajúcemu poštovou poukážkou na vyššie uvedenú adresu do 15 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

IV.

Vyhlasenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, tak ako je popísané

v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
5. Súhlas s kúpou podielu na pozemku vyslovilo predstavenstvo Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., na svojom zasadnutí konanom dňa 10.10. 2016 č. uznesenia 48/2016.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v návaznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpise kúpnej zmluvy. V prípade, že tento deň prípadne na deň pracovného pokoja, dňom podania na katastrálny odbor je najbližší pracovný deň.
4. Zmluvné strany dohodli, že poplatok k návrhu na vklad znáša kupujúci v celosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy nadobudne kupujúci až Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného

Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Právne účinky zmluvy vznikajú dňom vydania tohto Rozhodnutia.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho odboru túto zmluvu doplnia, pričom základné dohodnuté podmienky zmluvy zostanú zachované.
8. V prípade, že katastrálny úrad preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu kupujúci doložkou na zmluve, na čo ho predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.

VI.

Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

List vlastníctva č.

Okres: Považská Bystrica
Obec: Udiča
Katastrálne územie: Udiča

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

- *pozemok parcela, trvalé trávne porasty o výmere 315 m²,*

LVB: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Podiel: 27/2849

LVC: ĽARCHY

Bez zmeny

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove

s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Predávajúci podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet kúpy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. v aktuálnom znení o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto platných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatvaraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x kataster).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Púchove dňa.....

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Viliam Harvánek

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva