

Mandátna zmluva č. 1439516

uzavretá podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ČI.1 ZMLUVNE STRANY

1. Mandant

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Nová 133, 01746 Považská Bystrica
IČO: 36672076
IČ DPH: SK2022237547
Zastúpenie: Ing. Ján Balušík - predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Laqiň - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „Mandant“)

a

2. Mandatár

Obchodné meno: **AQUA PROCON, s. r. o.**
Sídlo: Palackého tr. 12, 612 00 Brno
Registrácia: Obchodný register Krajského súdu v Brně, oddiel C, vložka číslo 6597
IČO: 46964371
IČ DPH: CZ46964371
Zastúpenie: Ing. Josef Šebek, MBA – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „Mandatár“)
(Mandant a Mandatár spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“, „Účastníci zmluvy“)

ČI.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je činnosť súvisiaca s vykonávaním právnych úkonov vedúcich k vysporiadaniu pozemkov pod stavebnými objektmi vybudovanými v rámci stavby: „Lednické Rovne – Dolná Breznica, kanalizácia a ČOV II. etapa, vodovod“, v rozsahu a za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve.

ČI.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje podľa pokynov Mandanta a jeho ďalšieho určenia zabezpečiť a uskutočniť najmä nasledovné činnosti:
- 1) Majetkovoprávna činnosť pre územné rozhodnutie
 - 2) Majetkovoprávna činnosť pre stavebné povolenie
 - 3) Majetkovoprávna činnosť počas a po ukončení stavby

3.2 Zabezpečenie majetkovoprávnej činnosti pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod odst.3.1./bod 1. a 2. bude zahŕňať:

- zabezpečenie výpisov z evidencie nehnuteľností,
- zisťovanie vlastníkov nehnuteľností a ďalších údajov súvisiacich s vlastníctvom a držbou nehnuteľností, príp. tiarch viaznucich na nehnuteľnostiach,
- spracovania výpočtu zaberaných plôch a finančných náhrad za zriadenie vecného bremena podľa spoluvlastníckych podielov,
- spracovanie výziev na odpredaj nehnuteľnosti,
- spracovanie návrhov zmlúv resp. zmlúv o budúcich zmluvách: kúpnych, nájomných zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena,
- spracovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností,
- zabezpečenie znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, znaleckých posudkov na stanovenie náhrad za zriadenie vecného bremena,
- zabezpečenie uzavretia zmlúv resp. zmlúv o budúcich zmluvách: kúpnych, nájomných zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena,
- podanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- zabezpečenie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy: k tomu zabezpečenie BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice,
- vedenie agendy spojenej s úhradou správnych poplatkov, náhrad, škôd a pod.,
- správy o stave a priebehu majetkovoprávnej činnosti.

3.3. Zabezpečenie majetkovoprávnej činnosti počas a po ukončení stavby bude závisle na zmenách vo vlastníctve pozemkov (zmenách v katastri nehnuteľností) od dátumu vydania stavebného povolenia do realizácie stavby a v závislosti na skutočnom prevedení stavby. Majetkovoprávna činnosť pod odst.3.1./bod 3. môže zahŕňať:

- zabezpečenie výpisov z evidencie nehnuteľností,
- zisťovanie vlastníkov nehnuteľností a ďalších údajov súvisiacich s vlastníctvom a držbou nehnuteľností, príp. tiarch viaznucich na nehnuteľnostiach,
- spracovanie výpočtu zaberaných plôch a finančných náhrad za zriadenie vecného bremena podľa spoluvlastníckych podielov,
- spracovanie zmlúv o zriadení vecného bremena,
- spracovanie návrhov na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností,
- zabezpečenie znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, znaleckých posudkov na stanovenie náhrad za zriadenie vecného bremena,
- zabezpečenie uzavretia zmlúv o zriadení vecného bremena a podanie návrhov na práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností,
- zabezpečenie zmien v evidencii nehnuteľností podľa pokynov Objednávateľa,
- vedenie agendy spojenej s úhradou správnych poplatkov, náhrad, škôd a pod.,
- vypracovanie správy o stave uzatvárania vecných bremien.

3.4. Výsledky majetkovoprávne činnosti budú spracované v slovenčine budú odovzdané objednávateľovi: 3 x kópia v tlačenej podobe, 3x verzia v elektronickej podobe D

ČI.4 ČAS PLNENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár bude vykonávať činnosti smerujúce k splneniu tejto Zmluvy v dohodnutom termíne, a to od podpisu:

1	Majetkovoprávna činnosť pre územné rozhodnutie (ÚR)	do vydania ÚR
2	Majetkovoprávna činnosť pre stavebné povolenie (SP)	do vydania SP
3	Majetkovoprávna činnosť počas a po ukončení stavby	do konca roka 2020

- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3 Zmluvy vykonávať riadne a včas. Mandant sa ďalej zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch v súlade s čl. 5 tejto Zmluvy.
- 4.3. Postup prác mandanta bude po dohode oboch zmluvných strán priebežne aktualizovaný podľa výsledkov dohodnutej súčinnosti Mandatára.
- 4.4. Činnosť alebo jeho čiastková časť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu preberacieho protokolu.

ČI.5 ODPLATA, SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 5.1. Výška odplaty je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom, znení a je cenou dohodnutou.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za dohodnuté činnosti podľa odst.3.1./bod 1. a 2. tejto Zmluvy podľa charakteru činnosti nasledovne:

a.	Lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom	20,00 €
b.	Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy a výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám	35,00 €
c.	Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. iného práva k pozemku	35,00 €
d.	Zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmlúv do katastra nehnuteľností	10,00 €

- 5.3. Cena za časť diela podľa odst.3.1./bod 3. bude dohodnutá v dodatku k zmluve o dielo na základe výzvy mandanta.
- 5.4. Ceny podľa predchádzajúceho bodu sú uvedené bez DPH.
- 5.5. Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy a možno ju meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán.
- 5.6. V cene nie sú zahrnuté náklady Mandatára vynaložené na:
- a) mapy z KN,
 - b) správne poplatky (za výpisy z KN, overenie podpisov a listín, návrhy na vklad a inej),
 - c) náhrady za výkup, vecné bremená, nájomné,
 - d) zhotovenie geometrických plánov, znaleckých posudkov,
 - e) poplatky za stanoviská a rozhodnutia,
 - f) kúpnu cenu,
 - g) náhrady za vecné bremená,
 - h) odplatu vyplatenú ako nájomné za pozemky,
 - i) vyhotovenie geometrických plánov,
 - j) znalecké posudky,

- k) iné náklady, ktoré boli účelne vynaložené na zabezpečenie dokladov a podkladov ako originálov listov vlastníctva,
l) iné doklady odsúhlasené objednávateľom.
- Tieto náklady budú Mandatárovi uhradené osobitne na základe predloženia zúčtovacích dokladov.

ČI.6 SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1. Mandatár bude platiť cenu za výkon činností podľa odst.3.1./bod 1. a 2. na základe faktúr vystavených Mandatárom. Mandatár bude vystavovať faktúry priebežne podľa skutočne vykonaných prác ako je uvedené ďalej:
- a) Výsledná cena prác bude určená nasledovne:
- Samostatná položka (a, b, c, d) vynásobená skutočným počtom merných jednotiek (vlastníkov pozemkov)
- alebo
- súčet jednotlivých položiek (a+b, a+b+c, a+b+c+d) vynásobený skutočným počtom merných jednotiek.
- b) Ak sa vlastníkovi zaberá v rámci stavby väčší počet pozemkov v katastrálnom území a uzatvorí sa viac zmlúv, ráta sa ako jedna merná jednotka.
- 6.2. Objednávateľ bude platiť cenu za výkon činností podľa odst.3.1./bod 3. podľa platobných podmienok dohodnutých v dodatku ku mandátnej zmluve.
- 6.3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú všetky relevantné doklady súvisiace s činnosťou, ktorá je predmetom faktúry.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
- 6.5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy uvedenej na faktúre na účet Mandanta.
- 6.6. V prípade prerušenia činnosti na predmete plnenia nespôsobeného na strane zhotoviteľa, má tento nárok vyfakturovať zdokladovanú a objednávateľom odsúhlasenú rozpracovanosť.
- 6.7. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Faktúry budú vystavené pod českým DIČ bez DPH. Slovenskú DPH odvedie a súčasne nárokuje odpočet dane objednávateľ (systém Reverse Charge).
- 6.9. V prípade prerušenia činnosti na predmete plnenia nespôsobeného na strane zhotoviteľa, má tento nárok vyfakturovať zdokladovanú a objednávateľom odsúhlasenú rozpracovanosť.

ČI.7 Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade prekročenia oprávnení Mandatára nad rámec tejto Zmluvy alebo v prípadoch nesplnenia pokynov mandanta, Mandant je oprávnený požadovať od Mandatára úhradu zmluvnej pokuty vo výške 30 € za každý aj začatý mesiac neplnenia. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody voči Mandatárovi.
- 7.2. Ak Mandant neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je Mandatár oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3. V prípade neospravedlnenej absencie mandatára na zvolávaných pracovných stretnutiach, vo výške 100 € za každý prípad.
- 7.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

- 7.5. Zmluvnú pokutu vyúčtuje oprávnená strana faktúrou, ktorej splatnosť je 30 dní odo dňa jej doručenia.

ČI. 8 PLNOMOCENSTVO

- 8.1. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a bude konať v jeho mene, podľa jeho pokynov a na jeho účet. Ak dohody uzavreté Mandatárom budú mať vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku Mandanta, súčasťou tejto dohody bude aj návrh spôsobu úpravy záväzku.
- 8.2. Mandatár nie je oprávnený podpisovať nájomné zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, návrhy na vklad alebo záznam do katastra nehnuteľností ako aj iných zmlúv a žiadosti s tretími fyzickými alebo právnickými osobami a orgánmi štátnej správy vo vzťahu k pozemkom dotknutých uskutočňovaním realizácie projektu. Tieto zmluvy a žiadosti podpisujú výhradne oprávnení zástupcovia Mandanta.

ČI.9 OSOBITNÉ USTAVNOVENIA

- 9.1. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 9.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. 3 tejto Zmluvy.
- 9.4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto Zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 9.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi bez zbytočného odkladu, tak aby nebolo ohrozené plnenie záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy.
- 9.6. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie uznanej reklamovanej vady plnenia. Možnosť inej dohody medzi zmluvnými stranami nie je vylúčená. Rozhodnutie o spôsobe vybavenia reklamácie prislúcha Mandantovi.
- 9.7. Na základe písomnej výzvy Mandanta bude Mandatár informovať Mandanta o stave majetkovoprávneho vysporiadania.
- 9.8. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe predloženej zmluvy s poukazom na nedostatky, ktoré spôsobil alebo zapríčinil Mandatár, je Mandatár povinný znášať s týmto súvisiace náklady.

ČI.10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v otázkach v nej vyslovene neupravených riadi príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka v platnom znení a v prípade sporu rozhodujú o ňom súdy Slovenskej republiky.

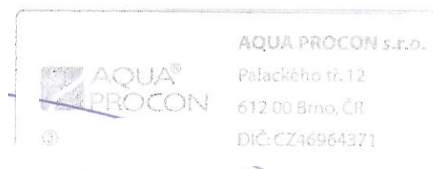
- 10.2. Zmluva môže byť menená alebo upravovaná iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. zo slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.4/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy budú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na písomne oznámenú adresu sídla. V prípade, ak niektorá Zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručенú uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. dňom jej vrátenia Zmluvnej strane, ktorá písomnosť zaslala, ak sa písomnosť nepodarilo doručiť z dôvodu jej nedoručiteľnosti.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.6. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá Mandatár a jedno Mandant.

Za Mandanta:

V Považskej Bystrici, dňa 28. SEP. 2016..

Za Mandatára:

V Brně, dňa: 27.9.2016



.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
POVAŽSKÁ BYSTRICA**
19

.....
Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva