

KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy predávajúceho: 3/2016/KZ

číslo zmluvy kupujúceho: 2485/2016

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Košeca

sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

zastúpená: Bc. Radomír Brtáň, starosta obce

IČO: 00317390

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela — ostatné plochy o výmere 2954 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Košeca**, zapísaný na liste vlastníctva číslo , vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava .

2.2. Predávajúci záväzne predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časť nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy a to:

LV číslo	parcela KN-E-pôvodná číslo	parcela KN-C novovytvorená číslo	diel GP	Výmera dielu GP (m ²)	vlastnícky podiel	Podiel (m ² /diel)	Druh pozemku
			1	3	1/1	3	Zastavaná plocha

podľa geometrického plánu číslo IL07/2015, vyhotoveného Geold s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková dňa 19.08.2015, autorizačne overeného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 08.12.2015 pod číslom 724/2015.

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre čerpaciu stanicu odpadových vôd v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava – 1. etapa“

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej výške 60 EUR slovom: šesťdesiat eur, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m² pozemku vo výške 20 EUR.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia Kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.3. Kúpna cena bola schválená uznesením č. 70/2016 zo dňa 16. júna 2016, pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zámer previesť nehnuteľnosť bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 16. júna 2016, uznesením č. 70/2016. Prevod nehnuteľnosti ako prevod v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.08.2016, uznesením č. 93/2016. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorou sa oboznámil na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

4.4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom okresného úradu požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na Katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Katastrálny odbor Okresného úradu Ilava právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košeci dňa: 31.08.2016

V Považskej Bystrici dňa: 12 SEP. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Bc. Radomír Brtář
starosta obce

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
POVAŽSKÁ BYSTRICA**
®

.....
Ing. Jaroslav Lágiň
člen predstavenstva



Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 70/2016 zo dňa 16. júna 2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca

A: Prerokovalo

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti – SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, zastupujúca spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zo dňa 18.03.2016, zaevidovanej dňa 23.03.2016 pod podacím číslom

B: Schvaľuje

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok zastavané plochy o výmere 3 m², odčlenený GP č. IL07/2015, vyhotoveným GeoID s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 28.08.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 2954 m²,

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na , kupujúcemu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

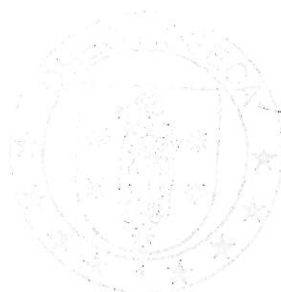
Kúpna cena je stanovená vo výške 20 eur/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Obec pozemok dlhodobo nevyužíva. Na pozemku sa nachádza čistiareň odpadových vôd novovybudovanej kanalizácie . Jedná sa pozemok v malej výmere /3 m²/, na ktorom sa nachádza stavba vo verejnom záujme a pozemok vzhľadom k predmetnej stavbe nie je využiteľný ani predajný pre iného záujemcu, ako vlastníkovi stavby, ktorý si odkúpením pozemku dovysporiada právne vzťahy pod touto verejnoprospešnou stavbou.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Dana Bajžíková, Ing. Jozef Ďurech, Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Dáriuš Kutej, Pavol Ostrovský, Mgr. Miroslava Švehlová, Ing. Janka Kantoríková, Katarína Turzová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	



Bc. Radomír Brtáň
starosta obce



Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 93/2016 zo dňa 18. augusta 2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca

A: Prerokovalo

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti – SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, zastupujúca spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zo dňa 18.03.2016, zaevidovanej dňa 23.03.2016 pod podacím číslom .

B: Schvaľuje

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok zastavané plochy o výmere 3 m², odčlenený GP č. IL07/2015, vyhotoveným Geold s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 28.08.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom z pozemku parc. č. ; ostatné plochy o výmere 2954 m²,

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na , kupujúcemu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

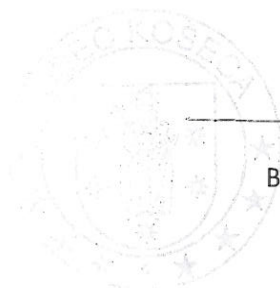
Kúpna cena je stanovená vo výške 20 eur/m².

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Obec pozemok dlhodobo nevyužíva. Na pozemku sa nachádza čistiareň odpadových vôd novovybudovanej kanalizácie . Jedná sa pozemok v malej výmere /3 m²/, na ktorom sa nachádza stavba vo verejnom záujme a pozemok vzhľadom k predmetnej stavbe nie je využiteľný ani predajný pre iného záujemcu, ako vlastníkovi stavby, ktorý si odkúpením pozemku dovysporiada právne vzťahy pod touto verejnoprospešnou stavbou.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Dana Bajžíková, Ing. Jozef Ďurech, Mária Kalamenová, Radovan Kolembus, Dáriuš Kutej, Pavol Ostrovský, Mgr. Miroslava Švehlová, Ing. Janka Kantoríková, Katarína Turzová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	



Bc. Radomír Brtáň
starosta obce