

Nájomná zmluva č. 1237/2016

Prenajímateľ:

Infinity Trust, s.r.o.

Sídlo : Medňanská 896/19, 019 01 Ilava, SR
Zastúpená: Ing. Jakúbek Ľuboš, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 22479/R
IČO: 45347824
DIČ: 2022949401
IBAN:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR
Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10421/R
IČO : 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len nájomca)

Uzavádzajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Prenajímateľ je v katastrálnom území Dubnica nad Váhom výlučným vlastníkom pozemku, parc. č. o výmere 2906 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. Nehnuteľnosť eviduje Okresný úrad, odbor katastrálny v Ilave.

1.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluvy, a to výmeru 243,74 m².

1.3 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca do nájmu berie časť pozemku uvedenú v článku 1.2 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“.

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2015 do 30.06.2016. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, zmluvné strany sa zaväzujú predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. Zmluvy vo výške 243,74 € za dobu od 01.07.2015 do 30.06.2016 (243,74 m² x 1,00 € za 1m²/rok).

3.2 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **243,74 €**; slovom: dvestoštyridsaťtri eur sedemdesiatštyri centov, ktorá je splatná na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy resp. poštovou poukážkou na adresu, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť výstavbou dotknutú časť pozemku do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje, aby nedošlo ku väčšiemu záberu a poškodeniu pozemku, ako je uvedené v článku 1.2.

4.2 Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknutý pozemok do spätného užívania.

4.3 Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.4 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 2.1 táto Zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi.

Článok V.

5.1 Touto Zmluvou súčasne prenajímateľ v súlade s ust. Zákona č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V llave, dňa

V Považskej Bystrici, dňa,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....