

Povinný z vecného bremena:**UNIKOMAS, a.s.**

Sídlo : Lieskovská cesta 480, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpená: Ing. Peter Antoš, predseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10212/R
IČO: 36 313 360
IČ DPH: SK2020115658
IBAN:
(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR
Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10421/R
IČO : 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Dubnica nad Váhom** – parcelné číslo, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1150 m², zapísaného na liste vlastníctva č., evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave **pod B1 v podiele 1/1** (ďalej len pozemok).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č.j. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“, uložil na pozemku kanalizačné potrubie DN 400 so šachtami v celkovej dĺžke 17,75 m, ktorého pásmo ochrany uloženého potrubia DN 400 predstavuje plochu obmedzenia 60,35 m² podľa geometrického plánu č. IL16/2015, ktorý vyhotovil Geold s.r.o. Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková dňa 09.12.2015 a úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny v Ilave dňa 18.12.2015 pod číslom 761/2015 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiel to predstavuje výmeru 60,35 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2. tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomateľ prenechá stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp.. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
- c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok II.

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bodu 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **165,96 Eur**, slovom: jednošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatšesť centov. Pri výpočte odplaty zmluvné strany vychádzali z ceny 2,75€ za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nesplnil svoje povinnosti podľa článku III., bodu 2 riadne a včas, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 Zákona č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Ilave uskutočnil v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovný zápis:

V časti C listu vlastníctva č.

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela číslo KN-C 3908/25 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL16/2015 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodne vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, e túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzným právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

.....