

Povinný z vecného bremena:**DNV ENERGO, a.s.**

Sídlo : Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpená: člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10245/R
IČO: 36 317 918
IČ DPH:
IBAN:
(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR
Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č. 10421/R
IČO : 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)**Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Dubnica nad Váhom** – parcelné číslo, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2782 m², parcelné číslo, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a parcelné číslo, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1957 m², zapísaných na liste vlastníctva č., evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v llave **pod B1 v podiele 1/1** (ďalej len pozemok).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č.j. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese llava“, uložil na pozemkoch kanalizačné potrubie DN 400 so šachtami v celkovej dĺžke 164,16 m (dĺžka 156,05 m na parc. č., dĺžka 5,90 m na parc. č. a dĺžka 2,21 m na parc. č.), ktorého pásmo ochrany uloženého potrubia DN 400 predstavuje plochu obmedzenia 558,14 m² podľa geometrických plánov č. IL16/2015 a číslo IL22/2015, ktoré vyhotovil Geold s.r.o. Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková dňa 09.12.2015 a dňa 23.03.2016a úradne overil Okresný úrad, odbor katastrálny v llave dňa 18.12.2015 pod číslom 761/2015 a dňa 24.03.2016 pod číslom 171/2016 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2. tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp.. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
- c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok II.

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bodu 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **2.098,60 Eur**, slovom: dvetisícdeväťdesiatosem eur a šesťdesiat centov. Pri výpočte odplaty zmluvné strany vychádzali z ceny 3,76 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, stanovenej v znaleckom posudku č. 021/2015, vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Karolom Palačíkom, Pod hájom 1367/169, 018 41 Dubnica nad Váhom.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nespĺnil svoje povinnosti podľa článku III., bodu 2 riadne a včas, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 Zákona č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Ilave uskutočnil v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovný zápis:

V časti C listu vlastníctva č.

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parcela číslo, a v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. IL16/2015 a IL22/2016 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodne vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, e túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzným právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V, dňa

V Považskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

.....

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1407/2014, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

I.

Prenajímateľ:

EMZET, spol. s r. o.,

Sídlo: Areál ZTS 583/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

Zastúpená: Ing. Ladislavom Janovecom, konateľom

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo:12935/R

IČO: 36 320 901

IČ DPH: SK

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10421/R

IČO : 36 672 076

IČ DPH :

IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

Predmetom tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 1407/2014 je dohoda zmluvných strán o zväčšení plochy pracovného pásu na pozemku - parc. č. v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z dôvodu zmeny projektu stavby a o predĺžení doby nájmu, z dôvodu neukončenia stavebných prác na pozemku v plánovanom termíne.

II.

1. Článok I. Ods. 1.2 sa vypúšťa a nahrádza znením:
„Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluva t o nasledovne:
- z pozemku parc. č. výmeru cca 1070 m². Spolu výmeru 1070 m².“
2. Článok II. Ods. 2.1 sa mení:
V prvej vete odseku sa vypúšťa doba nájmu „od 01.05.2014 do 30.04.2015“ a nahrádza sa dobou nájmu „ od 01.05.2014 do 30.04.2016 (2 roky)“.
3. Článok III. Ods. 3.1 sa vypúšťa a nahrádza znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy vo výške **2140,00** € bez DPH za dobu od 01.05.2014 do 30.04.2016 (výmera 1070,00 m² x náhrada 1,00 € za 1 m²/rok)“.
4. Článok III. Ods. 3.2 sa vypúšťa a nahrádza znením:
„Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku 2140,00 €; slovom: dvetisícstoštyridsať eur a je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľa nasledovne:
- čiastka 471,00 € bez DPH € do 30 dní od podpisu Nájomnej zmluvy č. 1407/2014 prenajímateľom
- čiastka 1.669,00 € bez DPH do 30 dní po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 1407/2014“.

III.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1407/2014 sa nemenia.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 3 pre nájomcu, 1 pre prenajímateľa.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....