

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 609 / 2016

Povinný z vecného bremena:

LOKO TRANS, s.r.o.

Sídlo: Cintorínska 57, 942 01 Šurany

zastúpená: : Ing. Marek Ambrus, konateľ spoločnosti

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, Oddiel: Sro, Vložka číslo 13685/N

IČO: 36 551 261

IČ DPH: SK2020142289

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Prejta**, obec Dubnica nad Váhom – parcelné číslo, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14695 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 3610 evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, **pod B1 v podiele 1/1**. (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“, uložil na pozemku kanalizačné potrubie DN 400 so šachtami v celkovej dĺžke 37,05 m, ktorého pásmo ochrany uloženého potrubia DN 400 predstavuje plochu obmedzenia 125,97 m² podľa geometrického plánu č. IL15/2015, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková, dňa 5.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 15.12.2015 pod číslom 749/2015 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiel to predstavuje výmeru 125,97 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
 - c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 340,12 EUR slovom: tristoštyridsať eur a 12/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 125,97 m² pri výške 2,70 € za 1 m² podľa znaleckého posudku č.26/2016, vypracovaného Ing. Pavlom Appelom, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Oprávnený uhradí na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nesplní svoje povinnosti podľa článku III, bodu 2 riadne a včas, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 3610:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. pod B1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL15/2015 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V _____, dňa:

V Považskej Bystrici, dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Marek Ambrus
konateľ spoločnosti

.....

.....