

Mandátna zmluva č. 04/2016/PB

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

„Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Ilava, I. etapa“

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
IČO: 36672076
IČ DPH: SK2022237547
Zastúpená: Predstavenstvom a.s.
Oprávnenie k podpisu: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:

1.2 Mandatár:

Obchodné meno: SVS – inžiniering, s. r. o.
So sídlom: Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 15814/L
IČO: 36 426 687
IČ DPH: SK 2021933738
Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Tomáš Škopinský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:
IBAN:

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je majetkovoprávna činnosť súvisiaca s vysporiadaním pozemkov pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby: „**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Ilava, I. etapa**“ a s uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien k pozemkom, v ktorých je uložené kanalizačné a vodovodné potrubie, na základe dodaných geometrických plánov.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Predmet plnenia tejto zmluvy pozostáva najmä z týchto činností:

3.1 Vysporiadanie trvalého záberu pôdy

- vyhotovenie výpisov z katastra nehnuteľnosti
- zisťovanie vlastníkov resp. dedičov (adresy, dedičských rozhodnutí...)
- výpočet zaberaných plôch, finančných náhrad podľa podielov
- vypracovanie výziev na odpredaj pozemkov

- vypracovanie návrhov kúpnych zmlúv, resp. dlhodobých nájomných zmlúv, zámenných zmlúv
- zabezpečenie znal. posudku na ocenenie nehnuteľností (v prípade potreby)
- uzatvorenie zmlúv a podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- vypracovanie a podanie návrhu na vyvlastnenie pozemkov, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy; k tomu zabezpečenie BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice
- zápis pozemku na list vlastníctva mandanta

3.2 Zriadenie vecného bremena

- na základe dodaných GP zabezpečenie výpisov z KN (príp. PK)
- zabezpečenie znal. posudku na stanovenie náhrady za vecné bremeno (v prípade potreby)
- majetkovoprávne šetrenie pozemkov (zisťovanie vlastníkov, dedičov, prekážok – záložná zmluva, exekúcia...)
- výpočet plôch a náhrad za vecné bremeno podľa podielov
- vypracovanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- vypracovanie zmluvy o vecnom bremene v súlade s katastrálnym zákonom a zákonom o vodách, jej predloženie vlastníkovi
- zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- spracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- zabezpečenie rozhodnutia o povolení vkladu
- spracovanie návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena
- zabezpečenie dokladov k návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena, jeho podanie
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutí o vyvlastnení
- agenda spojená s úhradou správnych poplatkov, náhrad, škôd a pod.
- spracovanie správy o stave uzatvárania vecných bremien

Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať majetkovoprávne činnosti v rozsahu čl.3 tejto zmluvy v termínoch: Od podpisu tejto Mandátnej zmluvy s ukončením do 31.12.2017.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť.

Čl. 5 Odplata, spôsob a forma platenia

- 5.1 Výška odplaty je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov a je dohodnutou cenou.
- 5.2 Cena:

Cena za činnosť podľa čl.3 (príloha č. 1 k Mandátnej zmluve):

- A) Lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom, zabezpečenie rozhodnutí o odňatí pôdy.....
.....30,00 €
- B) Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy a výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám
.....30,00 €
- C) Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. iného práva k pozemku 25 ,00 €

D) Zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmlúv alebo právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, do katastra nehnuteľností 10,00 €

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

Výsledná cena prác bude určená nasledovne:

- samostatná položka (A, B, C, D) vynásobená skutočným počtom merných jednotiek alebo
- súčet jednotlivých položiek (A+B, A+B+C, A+B+C+D) vynásobený skutočným počtom merných jednotiek.

Ak sa vlastníkovi zaberá v rámci stavby väčší počet pozemkov v katastrálnom území a uzatvorí sa viac zmlúv, ráta sa ako jedna merná jednotka.

Cena za vyvlastnenie sa ráta ako súčet merných jednotiek vynásobený jednotkovou cenou.

Uvedené ceny sú bez DPH.

- 5.3 Súčasťou ceny dohodnutej v tejto mandátnej zmluvy nie sú náklady mandatára vynaložené na:
- správne poplatky (za výpisy z KN, overenie podpisov a listín, návrhy na vklad a iné)
 - kúpna cena, náhrady za vecné bremená
 - zhotovenie geometrických plánov, znaleckých posudkov
 - nájomné za pozemky
 - iné doklady odsúhlasené mandantom
- 5.4 Fakturácia:
Fakturácia za činnosť podľa čl.3: priebežne podľa skutočne vykonaných prác
- 5.5 Vzniknuté náklady podľa bodu 5.3 súvisiace so zabezpečením predmetného plnenia tejto zmluvy bude mandatár fakturovať priebežne podľa skutočnosti a na základe dokladov o ich zaplatení.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 a súvisiacich platných ustanovení zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, mandant je oprávnený takúto faktúru vrátiť mandatárovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú:
- relevantné doklady súvisiace s činnosťou, ktorá je predmetom faktúry
- 5.8 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 5.9 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet mandatára.
- 5.10 Ak mandant neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je mandatár oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.11 V prípade prekročenia oprávnení mandatára nad rámec tejto zmluvy alebo v prípadoch nesplnenia pokynov mandanta, mandant je oprávnený požadovať od mandatára úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dohodnutej odplaty podľa bodu 5.2 za každý aj začatý mesiac neplnenia. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody voči mandatárovi.
- 5.12 O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

Čl. 6

Plnomocenstvo

- 6.1 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene, podľa jeho pokynov a na jeho účet. Ak dohody uzavreté mandatárom budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku mandanta, súčasťou tejto dohody bude aj návrh spôsobu úpravy záväzku. Mandatár nie je oprávnený podpisovať nájomné zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadosti o vyvlastnenie, návrhy na vklad - záznam do katastra nehnuteľností ako aj iných zmlúv a žiadostí s tretími fyzickými alebo právnickými osobami a orgánmi štátnej správy vo vzťahu k pozemkom dotknutých uskutočňovaním realizácie projektu. Tieto zmluvy a žiadosti podpisujú výhradne oprávnení zástupcovia mandanta.
- 6.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

Čl. 7 Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy.
- 7.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 7.6 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že mandant i napriek upozorneniam mandatára, ktorý pri výkone svojej činnosti upozornil mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na plnení pokynov trvá, mandatár nezodpovedá za škodu takto vzniknutú.
- 7.7 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie uznanej reklamovanej vady plnenia. Možnosť inej dohody medzi zmluvnými stranami nie je vylúčená. Rozhodnutie o spôsobe vybavenia reklamácie príslúcha mandantovi.
- 7.8 Na základe písomnej výzvy mandanta bude mandatár informovať mandanta o stave majetkovoprávneho vysporiadania.
- 7.9 Ak správa katastra preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu zmluvy na základe nedostatkov, ktoré sú na strane mandatára, je mandatár povinný vrátiť náklady podľa bodu 5.3 súvisiace so zabezpečením predmetného plnenia.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, keď jej celý obsah je písomne odsúhlasený, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, uskutočniť spoločné rokovacie konanie.
- 8.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy je potrebný súhlas druhej strany.
- 8.6 Pokiaľ nebolo v zmluve výslovne dohodnuté inak, alebo v prípade rozporných výkladových stanovísk zmluvných strán, platia podporne ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.

8.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Príloha: Špecifikácia výpočtu ceny za majetkovoprávne činnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Mandant:

Mandatár:

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Škopinský
konateľ

Špecifikácia výpočtu ceny za majetkovoprávne činnosti
(jednotková cena)

	Predmet	Cena v €
A	Lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom na základe geometrického plánu (zabezpečenie výpisov z LV, PK, zistenie adries, identifikácia vlastníkov, zabezpečenie dedičských rozhodnutí, šetrenie exekúcie a zabezpečenie súhlasu exekútora, pri záložnej zmluve - zabezpečenie súhlasu veriteľa). Vypracovanie a dodanie rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej a lesnej pôdy so zabezpečením príslušných dokladov.	30
B	Vypracovanie návrhu zmluvy (KZ,NZ, ZoVB a pod) a jej prepracovanie podľa oprávnených požiadaviek vlastníka. Vypracovanie výzvy a predloženie návrhu zmluvy príslušným fyzickým a právnickým osobám. Vypracovanie a podanie návrhu na vyvlastnenie vrátane zabezpečenia potrebných dokladov.	30
C	Zabezpečenie uzavretia zmlúv, resp. dohôd alebo dodanie vyvlastňovacieho rozhodnutia..	25
D	Vypracovanie návrhu na vklad, resp. záznam a zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmlúv resp. zápisu rozhodnutí do katastra nehnuteľností	10

Legenda:

KZ - kúpna zmluva

NZ - nájomná zmluva

ZoVB - zmluva o vecnom bremene

Merná jednotka je jeden vlastník resp. užívateľ v katastrálnom území.

Výsledná cena prác bude určená podľa vyššie uvedenej tabuľky nasledovne:

- samostatná položka (A, B, C, D) vynásobená skutočným počtom merných jednotiek alebo
- súčet jednotlivých položiek (A+B, A+B+C, A+B+C+D) vynásobený skutočným počtom merných jednotiek.

Ak sa vlastníkovi zaberá v rámci stavby väčší počet pozemkov v katastrálnom území a uzatvorí sa viac zmlúv, ráta sa ako jedna merná jednotka.

Cena za vyvlastnenie sa ráta ako súčet merných jednotiek vynásobený jednotkovou cenou.