

Kúpna zmluva

č. 812 013-9-84/2011/OOP-Mz

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Silvia Némethová, námestníčka generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Bankové spojenie
Číslo účtu
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci :

Obchodné meno : **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Nová 133, Považská Bystrica 017 46
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO : 36 672 076
IČ DPH : SK 2022237547
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R
Bankové spojenie
Číslo účtu
(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

nehnutelnosť registra C KN :

- pozemok parc. č. 1117/5 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

zapísaný na LV č. 1788 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov, pre k. ú. Dolné Kočkovce

(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

3. Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č.194/2011 zo dňa 8. júla 2011 o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 240,- € (slovom dvestoštyridsať eur). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej kúpnej ceny vrátane DPH do 10 dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzanej nehnuteľnosti v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzaná nehnuteľnosť zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzanej nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov. Kupujúci je povinný dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

3. Kupujúci si nebude nárokovať úpravy alebo škody zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov železničnej prevádzky.
4. V blízkosti predmetu odpredaja sa nachádza odvodňovací priepust v správe Predávajúceho v žkm 155,879 vo vzdialenosti cca 5 m od hrany pozemku parc.č. C KN 1111/2 a Kupujúci sa zaväzuje, že zachová jeho funkčnosť.
5. Ak Kupujúci nedodrží podmienku stanovenú v Čl. IV ods. 4 je povinný v lehote určenej Predávajúcim obnoviť Zmluvou požadovaný stav a zaplatiť Predávajúcemu Zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € a to i opakovane až do momentu kedy dôjde k úplnej náprave a/alebo k vytvoreniu Zmluvou požadovaného stavu. Táto povinnosť prechádza aj na právnych nástupcov Kupujúceho a budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.
7. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do 30 dní po uhradení kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho www.zsr.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

9. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov na webovom sídle Predávajúceho www.zsr.sk.

10. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

11. Zmluva pozostáva zo 4 strán a je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy obdrží Predávajúci, 1 rovnopis Kupujúci a 2 rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Bratislave, dňa.....7/10/2011.....

V P. Bustrici, dňa.....22-09-2011.....