

## Zmluva o nájme častí pozemkov č.: 840 /2014

### **Prenajíateľ:**

Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Dubnica nad Váhom

Sídlo: Partizánska 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpená: Jozef Gregorík - predseda

JUDr. Roman Mada - tajomník

IČO: 00178 209 302

IČ DPH: SK2020260044

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**n á j o m n ú z m l u v u** (ďalej len „Zmluva“):

### **Článok I.**

1.1 Prenajíateľ je v katastrálnom území Prejta výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN – E 322/501 o výmere 38 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávnaté porasty a parc. č. KN – E 329 o výmere 7 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, obe evidované na LV č. 1708. Nehnutelnosť eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Ilave.

1.2 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v článku 1.1 tejto Zmluvy nasledovne:

- z pozemku parc. č. KN-E 322/501 výmeru 567 m<sup>2</sup>

- z pozemku parc. č. KN-E 329 výmeru 1 723 m<sup>2</sup>

- z pozemku parc. č. KN-E 322/501 výmeru 1 115 m<sup>2</sup>

Spolu v celkovej výmere **3 405 m<sup>2</sup>**.

1.3 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca do nájmu berie časti pozemkov uvedených v článku 1.2 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“

## Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.05.2014 do 30.04.2015. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

## Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy vo výške 1 413,08 € bez DPH za celú dobu trvania nájmu (3 405 m<sup>2</sup> x 0,415 € za 1 m<sup>2</sup>/rok).

3.2 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **1 413,08 € bez DPH**, slovom: jedentisícštyristottrinásť eur a 08/100 centov je splatná na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe vystaveného daňového dokladu Prenajímateľom.

## Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje, aby nedošlo ku väčšiemu záberu a poškodeniu pozemkov ako je uvedené v článku I.2.

4.2 Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknuté pozemky do spätného užívania.

4.3 Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.4 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti nájomcovi.

## Článok V.

5.1 Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Považskej Bystrici, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....

.....