

Prenajíateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Košeca
Sídlo: 018 64 Košeca č. 494
Zastúpená: Mgr. Jánom Čepelom – správcom farnosti
IČO: 31 912 346
IBAN: SK
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01
Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Prenajíateľ je v katastrálnom území Košeca výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN - E 83 o výmere 155 200 m², druh pozemku orná pôda LV č. 759. Nehnuteľnosť eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Ilave.

1.2 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluvy a to výmeru spolu 5 000 m².

1.3 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca do nájmu berie časť pozemku uvedeného v článku 1.2 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.12.2013 do 30.11.2014 na dobu 12 mesiacov. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy vo výške **2 075,00 €** za celú dobu trvania nájmu (5 000 m² x 0,415 € za 1 m²/rok), ktorá je splatná na účet nájomcu uvedený v záhlaví resp. poštovou poukážkou na adresu, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Nájomca sa zaväzuje po vykonaní technickej rekultivácie odovzdať predmetnú časť pozemku uvedeného v bode 1.2. tejto Zmluvy na vykonanie biologickej rekultivácie. Zmluvné strany sa dohodli, že rekultiváciu pozemku zabezpečí nájomca prostredníctvom PD Košeca na vlastné náklady.

Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý výstavbou do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje, aby nedošlo ku väčšiemu záberu a poškodeniu pozemkov ako je uvedené v článku I.2.

4.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu tejto zmluvy pre účely výstavby verejnej kanalizácie.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že pred zahájením stavebných prác sa zmluvné strany stretnú priamo na stavenisku min. 7 dní pred zahájením stavby a taktiež sa zaväzuje, že zabezpečí skrývku humusovej vrstvy poľnohospodárskej pôdy - ornice do hĺbky 20 cm a podornice do hĺbky 10 cm, ktorú po skončení prác použije na spätné zahumusovanie.

4.4 Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknutý pozemok do spätného užívania.

4.5 Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.6 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti nájomcovi.

Článok V.

5.1 Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Košeci, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....