

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka medzi:

Povinným:

Ivan Rozsahegyi rod. nar., r. č., bytom, št. príslušnosť:

ďalej ako povinný z vecného bremena

a

Oprávneným:

Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10421/R
V zastúpení: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36672076
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o:

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, Ivan Rozsahegyi, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 - iny pozemku parcely KN – E č. 933, orná pôda o výmere 1775 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má zapísané na liste vlastníctva č. 5392 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Ilava v časti LVB: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod por. č. 8 na základe dedičského rozhodnutia č. 21D 1000/2012 – Z 1180/2013 – 1011/2013.
3. Geometrickým plánom č. 072/13 zo dňa 16.07.2013 vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 23.07.2013 pod č. 284/2013, boli zamerané inžinierske siete – vodovod, ktorý prechádza cez vyššie popísaný pozemok parcelu KN – E č. 933 v dĺžke 8,80 m.

II.
Prédmet zmlúvy

1. Účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R .
2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku parcely KN – E č. 933 strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený GP č. 072/13 v dĺžke 8,80 m s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany (čo predstavuje celkovú výmeru 26,40 m²) a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 9,90 €/m², slovom Deväť eur a deväťdesiat centov za meter štvorcový, pričom náhrada za výmeru povinného 4,40 m² (26.40 m² x podiel 1/6 – iny) predstavuje sumu 43,56 €, slovom Štyridsaťtri eur a päťdesiatšesť centov.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená poštovou poukážkou na vyššie uvedenú adresu povinného z vecného bremena, a to v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností oprávnenému.

IV.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Vlastník pozemku parcely KN – E č. 933 týmto dáva súhlas, aby na tento pozemok bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva v časti C: Ďarchy tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn okresného úradu túto zmluvu doplnia.
5. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
6. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č. 933

Okres: Ilava
Obec: Dubnica nad Váhom
Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom

LV A: MAJETKOVÁ PODSTAŤA
- pozemok parcela KN – E č. 293, orná pôda 1775 m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmeny

LV C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, spočítajúce v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku parcely KN – E č. 933 strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený GP č. 072/13 v dĺžke 8,80 m s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nemajú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Správy katastra v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x okresný úrad).
4. Povinní z vecného bremena podpisom na tejto zmluve dáva oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov slobodný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v rozsahu nutnom pre túto zmluvu, a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dubnici nad Váhom dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ivan Rozsahegyi

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.