

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

## Budúci povinní z vecného bremena:

1/ **Vojtech Gajdošík** rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom  
....., št. príslušnosť: .....

2/ **František Bírošík** rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom  
....., št. príslušnosť: .....

3/ **Henrich Gero** rod. ...., nar. ...., r. č. .... a jeho manželka **Ing. Ľubica Gerová** rod. ...., nar. ...., r. č. ...., obaja bytom  
....., obaja št. príslušnosť: .....

4/ **Roman Škulec** rod. ...., nar. ...., r. č. ...., a jeho manželka **JUDr. Jana Škulcová** rod. ...., nar. ...., r. č. ...., obaja bytom  
....., obaja št. príslušnosť: .....

5/ **Mgr. Antónia Hrtánková** rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom  
....., št. príslušnosť: .....

ďalej ako budúci povinní 1/, 2/, 3/, 4/, 5/

a

## Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: **Ing. Ján Balušík**, predseda predstavenstva

**Ing. Peter Majzel**, člen predstavenstva,

Bank. spojenie: .....

Č. ú.: .....

ďalej ako budúci oprávnený

takto:

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy na strane budúcich povinných v rade 1/ až 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, a to:
  - pozemku parcely KN – C č. 195/5, ostatné plochy o výmere 444 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 195/13, ostatné plochy o výmere 439 m<sup>2</sup>,zapísaných na liste vlastníctva č. 1398 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov nasledovne:
  - Vojtech Gajdošík v podiele 1/3 – iny pod por. č. 2
  - František Bírošík v podiele 1/3 – iny pod por. č. 4
  - Henrich Gero a manž. Ing. Ľubica Gerová v podiele 1/6 – iny pod por. č. 7
  - Roman Škulec a manž. JUDr. Jana Škulcová v podiele 1/6 – iny pod por. č. 8.

2. Účastník zmluvy na strane budúceho povinného v rade 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, a to:
  - pozemku parcely KN – C č. 195/20, orná pôda o výmere 323 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 195/21, orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup>,zapísaných na liste vlastníctva č. 241 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov.
3. Účastníčka zmluvy na strane budúcej povinnej v rade 5/ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, a to:
  - pozemku parcely KN – C č. 195/4, orná pôda o výmere 1977 m<sup>2</sup>,zapísaného na liste vlastníctva č. 1315 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov.
4. Účastník na strane budúceho oprávneného ako vlastník verejného vodovodu v rámci svojho projektu „Prečín – rekonštrukcia vodovodu II. etapa, dolný koniec podľa navrhovaného projektu arch. č. 16-4/2012 bude vykonávať rekonštrukciu verejného vodovodu, pričom tento bude prechádzať cez pozemky parcely KN – C č. 195/13, 195/20, 195/21, 195/4.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – právo uloženia vodovodného potrubia cez:
  - pozemok parcelu KN – C č. 195/13,
  - pozemok parcelu KN – C č. 195/20,
  - pozemok parcelu KN – C č. 195/21,
  - pozemok parcelu KN – C č. 195/4,za účelom rekonštrukcie verejného vodovodu v k. ú. Prečín v zmysle projektového návrhu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Účastníci berú na vedomie, že po zameraní vodovodného potrubia geometrickým plánom, toto potrubie môže zasahovať až na pozemok parcelu KN – C č. 195/5, preto predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť aj tento pozemok.

## **III. Podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena medzi nimi bude uzatvorená v lehote do 31.12.2013, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak a dohodli nasledovné podmienky:

1. Budúci povinní zriadia vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného cez:
  - pozemok parcelu KN – C č. 195/13, ostatné plochy o výmere 439 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 195/20, orná pôda o výmere 323 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 195/21, orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 195/4, orná pôda o výmere 1977 m<sup>2</sup>,a podľa zamerania geometrickým plánom prípadne aj cez pozemok parcelu KN – C č. 195/5, ostatné plochy o výmere 444, k. ú. Prečín.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť uloženie a údržbu vodovodného potrubia v miestach vyznačených na geometrickom pláne s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany potrubia a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme nebudú vysádzať stromy a budovať stavby.
3. Geometrický plán s vyznačením miesta uloženia potrubia zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorázovú náhradu, ktorú zmluvné strany dohodli na sumu 1,- €/m<sup>2</sup>, slovom Jedno euro za 1 meter štvorcový. Presná výška náhrady bude určená až na základe geometrického plánu, pričom lehota splatnosti bude upravená priamo v zmluve o zriadení vecného bremena.

5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Budúci povinní zároveň vyhlasujú, že budúcemu oprávnenému nezamlčali žiadne podstatné skutočnosti, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. K predloženiu návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa čl. II. prvá veta sa zaväzuje budúci oprávnený. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do listu vlastníctva bude znášať v celosti budúci oprávnený.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich prejavom vôle sú viazaní aj ich právni nástupcovia.
9. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený je dňom podpisu tejto zmluvy oprávnený na predmetných nehnuteľnostiach začať budovať a umiestňovať vodovodné potrubie a za týmto účelom vstupovať na predmetné pozemky.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva bola napísaná v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva takto napísaná bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany prehlásili, že jej zneniu porozumeli a že nebola uzatvorená v tiesni za zvlášť nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.
5. Budúci povinný 1/ až 5/ podpisom na tejto zmluve dávajú budúcemu oprávnenému súhlas podľa §7 zák.č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zhromažďovať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa .....

**Budúci povinní:**

1/.....  
**Vojtech Gajdosík**

2/ .....  
**František Bírošík**

**Budúci oprávnený:**

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
**predseda predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť,a.s.**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
**člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť,a.s.**

3/.....  
**Henrich Gero**

.....  
**Ing.Ľubica Gerová**

4/.....  
**Roman Škulec**

.....  
**JUDr. Jana Škulcová**

5/.....  
**Mgr. Antónia Hrtánková**