

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Pavol Gráber rod., nar., r. č./....., bytom
....., št. príslušnosť:

d'alej ako budúci povinný

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: **Ing. Ján Balušík**, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva,

Bank. spojenie:

Č. ú.:

d'alej ako budúci oprávnený

takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parcelu KN – E č. 933, orná pôda o výmere 1775 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5392 pre dané katastrálne územie.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je v prospech budúceho povinného zapísané na liste vlastníctva č. 5392 v časti LVB: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod por. č. 5 v podiele 1/2 – iny na základe Rozhodnutia o schválení ROEP H 08/0051-133-BB2-Z 833/08-734/08.

II.

Podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena medzi nimi bude uzatvorená v lehote do 31.12.2013, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak a dohodli nasledovné podmienky:

1. Budúci povinný zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného cez pozemok parcelu KN – E č. 933, orná pôda o výmere 1775 m², k. ú. Dubnica nad Váhom.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia cez pozemok parcelu KN – E č. 933 za účelom prepojenia vodovodu Kvašovce v zmysle projektového návrhu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Presné uloženie vodovodného potrubia bude zamerané geometrickým plánom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Súčasťou vecného bremena bude zároveň povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť údržbu vodovodného potrubia v miestach vyznačených na geometrickom pláne s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany potrubia a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme nebude vysádzať stromy a budovať stavby. Geometrický plán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorázovú náhradu, ktorú zmluvné strany dohodli na sumu 3,30 €/m², slovom Tri eurá a tridsať centov za 1 meter štvorcový. Presná výška náhrady bude určená až na základe geometrického plánu, pričom lehota splatnosti bude upravená priamo v zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Budúci povinný zároveň vyhlasuje, že budúcemu oprávnenému nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. K predloženiu návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa čl. II. prvá veta sa zaväzuje budúci oprávnený. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do listu vlastníctva bude znášať v celosti budúci oprávnený.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich prejavom vôle sú viazaní aj ich právni nástupcovia.
8. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený je dňom podpisu tejto zmluvy oprávnený na predmetných nehnuteľnostiach začať budovať a umiestňovať vodovodné potrubie a za týmto účelom vstupovať na predmetný pozemok.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby

alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva bola napísaná v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (1 x budúci povinný, 1 x budúci oprávnený, 1 x stavebný úrad).
4. Budúci povinný podpisom na tejto zmluve dáva budúcu oprávnenému súhlas podľa §7 zák.č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zhromažďovať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.
5. Zmluva takto napísaná bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany prehlásili, že jej zneniu porozumeli a že nebola uzatvorená v tiesni za zvlášť nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

Budúci povinný:

.....
Pavol Gráber

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.