

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 213/ZZ/2012

uzavretá medzi stranami:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36672076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R (ďalej len **Záložca**)

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- (b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje čiastka 13.000.000,- EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená všetky nehnuteľné veci určené v prílohe č.1.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená:

- (a) zmluvu o termínovanom úvere č. 1095/2011/UZ uzavretú dňa 15.12.2011 medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej existujúcich a budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií;
- (b) zmluvu o financovaní č. 55/ZF/2012 uzavretú dňa 16.10.2012 medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a v lehote 60 dní po podpísaní Záložnej zmluvy doručiť Záložnému veriteľovi (a) list alebo listy vlastníctva ohľadom každej časti Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačeným Záložným právom s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa, a (b) rozhodnutie o povolení vkladu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
 - (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná,
 - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - (c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
 - (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
 - (e) po dni povolenia vkladu Záložného práva do katastra nehnuteľností, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa;
 - (f) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
 - (g) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
 - (h) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje splniť nasledujúce povinnosti:
 - (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
 - (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia,

- (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa neuzavrieť nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
- (d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nevykonať stavbu, vstavbu ani nadstavbu na Zálohu ani iné zmeny Zálohu meniace akýmkoľvek spôsobom jeho charakter;
- (e) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
- (f) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku.

3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v bodoch (a) alebo (e) článku 3.2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predať akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.

- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právnym a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou. V dôsledku toho, že:

- (a) Zabezpečená pohľadávka bezprostredne súvisí s financovaním Dlhníka zo štrukturálnych fondov Európskej únie a zo štátneho rozpočtu SR; a
- (b) na Záloh je/bude okrem záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy zriadené ako ďalšie v poradí aj záložné právo v prospech záložného veriteľa – Slovenskej republiky v súvislosti s poskytnutím nenávratného finančného príspevku a financovaním Dlhníka zo štrukturálnych fondov Európskej únie a zo štátneho rozpočtu SR;

sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli, že výnos z predaja Zálohu je Záložný veriteľ pred úplným uspokojením Zabezpečenej pohľadávky oprávnený použiť aj tak, že z výnosu bude uspokojený v dohodnutom podiele aj záložný veriteľ – Slovenská republika (ďalej len **Štát v súvislosti s EU fondmi**), ktorého záložné právo na Zálohu je v poradí za Záložným právom, to všetko podľa podmienok dohodnutých v Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku uzavretej dňa 8.6.2010 medzi Veriteľom na jednej strane a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom životného prostredia SR a Správami finančnej kontroly na druhej strane (ďalej len **Zmluva o spolupráci**). V súvislosti s dojednaním podľa predchádzajúcej vety Záložca výslovne súhlasí, aby Záložný veriteľ postupoval podľa ustanovení § 24a zákona 528/2008 Z.z. (Zákon o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie) v znení neskorších predpisov, prípadne podľa predpisu, ktorým bude tento zákon nahradený, a poukázal zálohovo vopred tú časť výťažku z predaja Zálohu, ktorý by inak patril Štátu v súvislosti s EU fondmi, a to v prípade, ak v čase, kedy by malo dôjsť k rozdeleniu výťažku z predaja podľa Zmluvy o spolupráci, ešte nenadobudlo právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny Záložcom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku na kúpu/obstaranie/zhodnotenie Zálohu.

- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom,
 - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.
- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akýkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spolažniť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
 - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, ktoré sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné,
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastniaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov, preukazovať Záložnému veriteľovi pravidelne vždy ku dňu splatnosti poistného, najmenej však raz ročne, že poistné bolo zaplatené, oznámiť poisťovní vznik Záložného práva podľa Záložnej zmluvy formou písomného oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2, a zabezpečiť, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť, poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi; Záložca je povinný doručiť Záložnému veriteľovi jedno vyhotovenie oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2, opatrené potvrdením poisťovne o doručení a akceptovaní podmienok takého oznámenia, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa, a to bez zbytočného odkladu po: (i) vzniku Záložného práva, a/alebo (ii) uzavretí zmluvy o poistení Zálohu medzi Záložcom a poisťovňou.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 S výnimkou uvedenou v článku 7.3 nižšie, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie.
- 7.3 Ak je Záložný veriteľ žalobcom a vzhľadom k predmetu sporu dospeje k záveru, že rozhodcovská doložka v článku 7.2 nemusí byť pre daný predmet sporu platná, tento spor je príslušný rozhodnúť súd príslušný podľa právnych predpisov. To isté platí ak Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie rozhodne o svojej nepríslušnosti v konaní začatom na návrh ktorejkoľvek zo strán.

Prílohy:

- 1. Záloh
- 2. Vzor oznámenia poisťovní

Príloha č. 1

Záloh

Nehnuteľnosti opísané nižšie:

(A) Pozemky - parcely registra C

Číslo listu vlastníctva:			242	
Katastrálne územie:			Klobušice	
Správa katastra:			Ilava	
Parcela registra „C“ číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
419/ 3	12397	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 4	2	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 5	9	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 6	1059	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 7	1059	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 8	202	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 9	201	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 10	154	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 11	132	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 13	134	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 15	6	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 16	60	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 18	1317	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 19	290	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 20	117	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 21	6	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 22	46	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 23	21	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 24	44	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 25	235	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 26	227	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
419/ 27	153	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:			347	
Katastrálne územie:			Streženice	
Správa katastra:			Púchov	
Parcela registra „C“ číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
1856/ 6	21404	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 9	520	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 10	3627	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 11	5083	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 12	104	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 13	146	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 14	177	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 15	701	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 16	383	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 17	205	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 18	243	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 19	102	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 20	187	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-
1856/ 22	99	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	-

1856/ 25	78	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1856/ 26	169	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1856/ 27	3414	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1870/ 2	2009	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1870/ 3	45	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:		366		
Katastrálne územie:		Beluša		
Správa katastra:		Púchov		
Parcela registra „C“ číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
3837/ 1	838	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 2	135	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 3	3	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 4	65	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 5	68	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 6	89	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 7	292	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 8	525	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 9	22	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 10	7	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 11	546	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 12	113	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 13	529	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 14	164	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 15	24	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 16	251	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 17	81	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 18	1363	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 19	7	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
3837/ 20	49	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:		488		
Katastrálne územie:		Miločov		
Správa katastra:		Považská Bystrica		
Parcela registra „C“ číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
623/ 4	314	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
627/ 26	218	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
627/ 29	19	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
627/ 30	22	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
627/ 31	12	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
627/ 32	31	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:		1124		
Katastrálne územie:		Orlové		
Správa katastra:		Považská Bystrica		
Parcela registra „C“ číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
1220/ 2	25477	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 3	929	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 4	369	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 5	125	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 6	28896	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 10	428	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-

1220/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 12	740	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 13	782	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 14	227	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 15	1011	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 16	1265	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 17	1272	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 18	4359	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 19	244	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 20	404	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 21	31	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 22	85	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 23	159	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 24	325	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 25	774	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 26	1954	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 38	118	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 39	3154	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 40	4267	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 41	219	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 42	532	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 43	2714	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 44	2378	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 45	1571	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 47	43	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 53	1088	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 54	481	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
1220/ 64	28	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:			1271	
Katastrálne územie:			Ladce	
Správa katastra:			Ilava	
Parcela registra „C“ číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
608/ 4	179	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
608/ 6	1560	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-
609/ 2	359	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	-

(B) Stavby

Číslo listu vlastníctva:		242			
Katastrálne územie:		Klobušice			
Správa katastra:		Ilava			
Súpisné č. stavby	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
274	419/11	18	prevádzková budova	1/1	-
	419/13	18	štrbinové nádrže	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:		366			
Katastrálne územie:		Beluša			
Správa katastra:		Púchov			
Súpisné č. stavby	Na parcele registra „C“	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj

	číslo				
1750	317	18	čerpacia stanica	1/1	-
1755	3837/11	20	prevádzková budova	1/1	-
	3837/8	20	aktiv. a dosadz.nadrz	1/1	-
	3837/9	20	lapač piesku	1/1	-
	3837/12	20	vyhniv.nadrz	1/1	-
	3837/13	20	aktiv. a dosadz.nadrz	1/1	-
	3837/19	20	merací žlab	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:			1124		
Katastrálne územie:			Orlové		
Správa katastra:			Považská Bystrica		
Súpisné č. stavby	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
267	1220/ 10	18	prevádzková budova cs.	1/1	-
	1220/ 12	18	zavit. cerp.stanica	1/1	-
	1220/ 13	18	pieskolapač	1/1	-
	1220/ 14	18	velin	1/1	-
	1220/ 19	18	kalolis	1/1	-
	1220/ 53	18	čistiareň odpad. vod	1/1	-
Číslo listu vlastníctva:			1271		
Katastrálne územie:			Ladce		
Správa katastra:			Ilava		
Súpisné č. stavby	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
	608/4	18	nádrž	1/1	-
	608/5	18	merný žľab	1/1	-

Príloha č. 2

Oznámenie poisťovni

Adresa poisťovne :

Dátum

Referencia: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672076, so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

Oznámenie o vzniku záložného práva k majetku poistenému vo Vašej poisťovni podľa poistnej zmluvy č. zo dňa

Vážené dámy, vážení páni,

oznamujeme Vám, že sme na základe § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadili v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 341/B ("**Záložný veriteľ**") záložné právo k nehnuteľným veciam uvedeným v prílohe tohto oznámenia ("**Záložné právo**") poisteným u Vás na základe poistnej zmluvy č. zo dňa ("**Poistná zmluva**").

V prípade poistnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia na základe Poistnej zmluvy ste povinní podľa § 151mc Občianskeho zákonníka poskytnúť poistné plnenie Záložnému veriteľovi. Poistnú udalosť a vznik nároku na poistné plnenie z Poistnej zmluvy oznámte, prosím, bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľovi na adresu Všeobecná úverová banka, a.s., odbor Správa aktívnych obchodov firemných klientov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, aby Vám následne oznámil číslo účtu, na ktorý požaduje poistné plnenie poukázať.

Potvrdzujeme, že ak budete konať v súlade s týmto oznámením, budete zbavení povinnosti vykonať úhradu poistného plnenia nám, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto úhradu uskutočníte v súlade s týmto oznámením. Súčasne si Vás týmto dovoľujeme požiadať o podpísanie nižšie uvedeného potvrdenia, aby sme tak mohli Záložnému veriteľovi preukázať, že sme Vám doručili oznámenie o vzniku Záložného práva.

S úctou,

Meno/Názov:

Podpis:.....

Príloha: Zoznam poisteného majetku

Týmto potvrdzujeme, že nám toto oznámenie o vzniku Záložného práva bolo doručené, a že v prípade poistnej udalosti na majetku uvedenom v prílohe tohto oznámenia a vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia na základe Poistnej zmluvy (i) oznámime bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Záložnému veriteľovi ako oprávnenému príjemcovi poistného plnenia; a (ii) po následnom oznámení údajov o účte, na ktorý máme poskytnúť poistné plnenie Záložným veriteľom, poskytneme poistné plnenie Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením §151mc Občianskeho zákonníka.

Dátum

Obchodné meno poisťovne:
(pečiatka poisťovne)

Meno:

Funkcia:

Príloha k oznámeniu poisťovni

Zoznam poisteného majetku

(majetok uveďte tak, ako je identifikovaný v Poistnej zmluve)

Záložca:

V Bratislave, dňa: 16.10.2012

Obchodné meno/Názov: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: Ing. Ján Balušík

Funkcia/Oprávnenie: predseda predstavenstva

Podpis:

.....

Meno: Ing. Peter Majzel

Funkcia/Oprávnenie: člen predstavenstva

Podpis:

.....

Záložný veriteľ:

V Bratislave, dňa: 16.10.2012

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Marián Širanec, MBA

Funkcia/Oprávnenie: riaditeľ odboru Firemná klientela

Podpis:

.....

Meno: Ing. Tomáš Frič

Funkcia/Oprávnenie: vedúci tímu odboru Firemná klientela

Podpis:

.....