

ZMLUVA č.: 675 / 2015

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Púchovský mäsový priemysel, a.s.

Sídlo: Vsetínska cesta 1354/15, 020 39 Púchov, SR

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.188/R.

IČO: 31 561 853

IČ DPH: SK 2020441467

IBAN:

ako „budúci povinný“

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

ako „budúci oprávnený“

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Budúci povinný je v katastrálnom území Púchov výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. o výmere 6 851 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. č. o výmere 91m², druh pozemku trvale trávnaté porasty, oba pozemky sú evidované na LV č. 2471 pod B1. Nehnutelnosť eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Púchove.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby (príloha č.1 tejto Zmluvy) na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami a vodovodné potrubie DN 200 v predpokladanej dĺžke cca. 241 m čo predstavuje výmeru budúceho ochranného pásma približne 952 m² (ochranné pásmo predstavuje 1,5m od okraja potrubí na obe strany, t.j. v celkovej šírke 3,95m), pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania kanalizačného a vodovodného potrubia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena je stanovená dohodou vo výške 6,00 €/1m².

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať výtlačné potrubie pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie výtlačného potrubia na jeho pozemkoch; nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany;

2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata vo výške podľa výmery určenej geometrickým plánom a jednotkovej ceny podľa čl. I ods.3 . Odplata je splatná do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej povinným na základe doručeného právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Touto zmluvou súčasne prenajímateľ v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, budúci povinný obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený tri rovnopisy.

V Púchove dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....

.....

.....

.....