

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka medzi:

Povinnými:

- 1/ *Viktória Šestáková rod.*, *nar.*, *r. č.*, *bytom*, *št. príslušnosť:*
- 2/ *Margita Zdurienčíková rod.*, *nar.*, *r. č.*, *bytom*, *št. príslušnosť:*
- 3/ *Jozefína Gahírová rod.*, *nar.*, *r. č.*, *bytom*, *št. príslušnosť:*

ďalej ako povinné z vecného bremena 1/, 2/, 3/

a

Oprávneným:

Považská vodáreská spoločnosť a.s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10421/R.
V zastúpení: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36672076
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o:

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinná z vecného bremena 1/ Viktória Šestáková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/5 – iny, povinná z vecného bremena 2/ Margita Zdurienčíková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/20 – iny, a povinná z vecného bremena 3/ Jozefína Gahírová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/5 – iny pozemku parcely KN – E č. 233, orná pôda o výmere 6607 m² v katastrálnom území Šebešťanová, obec Šebešťanová, okres Považská Bystrica.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti majú povinné z vecného bremena 1/, 2/, 3/ zapísané na liste vlastníctva č. 738 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Považská Bystrica.
3. Geometrickým plánom č. 35/2013 zo dňa 02.07.2013 vyhotoveným geodétom Ing. Vierou Lagiňovou, úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica dňa 09.07.2013 pod č. 319/2013, boli zamerané inžinierske siete - kanalizačné potrubie v rámci stavby „Čistiareň

odpadových vôd a kanalizačný systém v Považskej Bystrici“, ktoré prechádzajú cez vyššie popísaný pozemok parcelu KN – E č. 233 v dĺžke 39,56 m.

II.

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R .
2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku parcely KN – E č. 233 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená GP č. 35/2013 v dĺžke 39,56 m s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany (čo predstavuje celkovú výmeru 118,68 m²) a následne strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 3,03 €/m², slovom Tri eurá a tri centy za meter štvorcový, pričom
 - náhrada za výmeru povinnej z vecného bremena 1/ Viktórie Šestákovvej 71,21 m² (118,68 m x podiel 3/5 – iny) predstavuje sumu 215,77 €, slovom Dvestopätnásť eur a sedemdesiatsedem centov,
 - náhrada za výmeru povinnej z vecného bremene 2/ Margity Zdurienčíkovej 5,93 m² (118,68 m x podiel 1/20 – iny) predstavuje sumu 17,97 €, slovom Sedemnásť eur a deväťdesiatsedem centov,
 - náhrada za výmeru povinnej z vecného bremena 3/ Jozefíny Gahírovej 23,74 m² (118,68 m x podiel 1/5 – iny) predstavuje sumu 71,93 €, slovom Sedemdesiatjeden eur a deväťdesiattri centov.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená poštovými poukážkami na vyššie uvedené adresy povinných z vecného bremena 1/, 2/, 3/, a to v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

IV.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Vlastníčky pozemku parcely KN – E č. 233 týmto dávajú súhlas, aby na tento pozemok bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva v časti C: Ďarchy tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Považská Bystrica. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Považská Bystrica rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.
5. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Považská Bystrica podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
6. Na základe tejto zmluvy Správa katastra Považská Bystrica vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č. 738

Okres: Považská Bystrica

Obec: Považská Bystrica

Katastrálne územie: Šebešťanová

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok, parcela KN – E č. 233, orná pôda 6607 m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

bez zmeny

LV C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, spočítavajúce v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku parcely KN – E č. 233 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GĽP č. 35/2013 v dĺžke 39,56 m s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a následne strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Správy katastra v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v šiestich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (4 x účastníci, 2 x správa katastra).
4. Povinné z vecného bremena 1/, 2/, 3/ podpisom na tejto zmluve dávajú oprávnenému z vecného bremena súhlas podľa §7 zák.č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zhromažďovať ich osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej, a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinné z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

1/
Viktória Šestáková

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

2/
Margita Zdurienčíková

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

3/
Jozefína Gahírová