

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

Povinný:

Obec Prečín

Sídlo: Obecný úrad, Prečín č.304, 018 15 Prečín

IČO: 00317691

Zastúpená : Anton Lagň, starosta obce

Bank, spojenie:

Č. ú.:

d'alej ako povinný z vecného bremena

a

Oprávnený:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank, spojenie:

Č. ú.:

d'alej ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o :

I.

1. Touto zmluvou sa geometrickým plánom č. 110/11, vyhotoveným Ing. Pavlom Riškom dňa 21.11.2011, úradne overenom na Správe katastra Považská Bystrica dňa 06.12.2011 pod číslom 717/2011, zriaďuje vecné bremeno na parcelu KN – E č.500/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 8682 m², katastrálne územie Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica. Vlastníctvo k parcele je v celosti zapísané v prospech Obce Prečín, na liste vlastníctva č. 1418 vedený na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica.
2. Na pozemku je zabudované vodovodné potrubie DN 110, ktorého prevádzkovateľom je Považská vodárenská spoločnosť, generálie zhora ako strana oprávnená.

II.

1. Účastníci zmluvy týmto zriaďujú vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R, ako osoby oprávnenej a prevádzkovateľa vodovodného potrubia.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – E č. 500/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8682 m², k. ú. Prečín, trpieť vodovodné potrubie s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany (zák. č. 442/2002 Zz.) tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 110/11 zo dňa 21.11.2012.

Vlastník, účastník na strane povinnej, v dĺžke 261,53 m vodovodného potrubia, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne špecifikovanom ako vyššie, nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, vykonávať výkopy a vysádzať trvalé porasty, a to v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia vodorovne na obidve strany,

V prípade vyskytnutia poruchy na zabudovanom potrubí, jeho údržby, opravy, a rekonštrukcie, umožní vlastník prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu a vykonaniu prác.

Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 1 tohto článku a súčasne sa zaväzuje znášať, v prípade vzniku škody na pozemku parcele KN- E č. 500/2, spôsobenej užívaním, údržbou, opravou alebo rekonštrukciou vodovodného potrubia alebo po skončení nevyhnutných prác na potrubí, náklady na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Vecné bremeno sa dohodou účastníkov zmluvy zriaďuje natrvalo a bezodplatne.

IV.

1. Vlastník týmto dáva súhlas, aby na pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno formou ťarchy zapísanej v liste vlastníctva. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.

Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a tiež uhradí všetky poplatky spojené s vkladom.

V.

Podľa tejto zmluvy sa v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Považská Bystrica vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV: 1418

Okres: Považská Bystrica

Obec: Prečín

Katastrálne územie: Prečín

LV A: *MAJETKOVÁ PODSTATA*

- parcela KN–E 500/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8682 m²

LV B: Obec Prečín, Prečín č.304, 018 15 Prečín

IČO: 00317691

podiel 1/1

LV C: Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – E č. 500/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8682 m² trpieť vodovodné potrubie s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany (zák. č. 442/2002 Zz.).

Vlastník v dĺžke 261,53 m pre vodovodné potrubie, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 110/11 zo dňa 21.11.2012 nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, vykonávať výkopy a vysádzať trvalé porasty v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia vodorovne na obidve strany, v prípade vyskytnutia poruchy a údržbárskych prác na zabudovanom potrubí umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu a vykonaniu prác.

VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Považská Bystrica rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, 1 x povinný, 1 x oprávnený, 2 x Správa katastra Považská Bystrica, z ktorých každý má platnosť originálu.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

Oprávnený:

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný:

.....
Anton Lagíň
starosta obce Prečín

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť