

Zmluva o podnájme pozemku č.: 997/2013

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom**

IČO: 00200069

Sídlo: Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

zastúpené: Ing. Anton Rebro – predseda predstavenstva

Janka Vinkláríková – členka predstavenstva

č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Nájomca je skutočným užívateľom pozemkov v meste Dubnica nad Váhom, katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- parc. č. KN-C 5140 o celkovej výmere 3984 m², druh pozemku orná pôda
 - parc. č. KN-C 5141 o celkovej výmere 3568 m², druh pozemku orná pôda
 - parc. č. KN-C 1940 o celkovej výmere 152 725 m², druh pozemku orná pôda
 - parc. č. KN-C 1963/1 o celkovej výmere 178 385 m², druh pozemku orná pôda
 - parc. č. KN-C 1963/3 o celkovej výmere 19 067 m², druh pozemku orná pôda
 - parc. č. KN-C 1963/2 o celkovej výmere 85 794 m², druh pozemku orná pôda
- ,ktoré užíva na základe uzatvorených nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov. Nehnutelnosť eviduje Správa katastra Dubnica nad Váhom.

1.2 Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi časti pozemkov uvedených v článku 1.1 tejto Zmluvy, a to nasledovne:

- z pozemku parc. č. KN-C 5140 výmeru 85 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 5141 výmeru 255 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 1940 výmeru 2 895 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 1963/1 výmeru 5 230 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 1963/3 výmeru 4 565 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 1963/2 výmeru 2 410 m²

Spolu pre pracovný pás v šírke 12 m v celkovej výmere **15 440 m²**.

1.3 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť pozemku uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ do užívania podnájomníkovi a zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá by podnájomníkovi vznikla v dôsledku nedostatku jeho oprávnenia nakladať s pozemkom, ktorý má v nájme, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 09/2013 do 08/2014, najdlhšie na dobu do 1 roka. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za podnájom časti pozemku uvedeného v článku 1.2 tejto Zmluvy za dobu jej účinnosti vo výške **3 844,56 €** za celú dobu trvania podnájmu (15 440 m² x 0,249 € za 1 m²/rok).

3.2 Podnájomník sa zaväzuje po vykonaní technickej rekultivácie odovzdať predmetnú časť pozemku uvedeného v bode 1.2. tejto Zmluvy nájomcovi na vykonanie biologickej rekultivácie. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uhradí nájomcovi náklady nevyhnutné a potrebné na vykonanie biologickej rekultivácie časti pozemku uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy v celkovej výške **2 933,60 €** (15 440 m² x 0,19 €/m²). Výpočet nákladov nevyhnutných a potrebných na vykonanie biologickej rekultivácie časti pozemku uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy sa stanovil na základe kalkulácie vo výške 0,19 €/m².

3.3 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **6 778,16 €**, slovom: šesťtisícsedemstosedesiatosem eur a 16/100 centov je splatná na účet nájomcu č. 0063660460/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.4 V prípade väčšieho záberu poľnohospodárskej pôdy zmluvné strany upravujú rozsah záberu a výšku náhrady.

Článok IV.

4.1 Nájomca touto zmluvou dáva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby verejnej kanalizácie.

4.2 Nájomca prehlasuje, že v prípade vznesenia požiadavky na výplatu nájomného zo strany skutočných vlastníkov pozemku, ich uspokojí z odplaty za nájom z tejto zmluvy.

4.3 Podnájomník sa zaväzuje, že pred zahájením stavebných prác sa zmluvné strany stretnú priamo na stavenisku min. 7 dní pred zahájením stavby a taktiež sa zaväzuje, že zabezpečí skrývku humusovej vrstvy poľnohospodárskej pôdy - ornice do hĺbky 20 cm a podornice do hĺbky 10 cm, ktorú po skončení prác použije na spätné zahumusovanie.

4.4 Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá nájomcovi dotknutý pozemok do spätného užívania.

4.5 Ak sa nájomca na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.6 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby podnájmu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti nájomcovi.

Článok V.

5.1 Nájomca touto zmluvou súčasne dáva súhlas podľa zák. č. 428/2002 Z. z. na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomník tri rovnopisy.

V Dubnici nad Váhom, dňa
Nájomca:

V Považskej Bystrici, dňa
Podnájomník:

.....
Ing. Anton Rebro
predseda predstavenstva

.....
Janka Vinkláríková
člen predstavenstva