

# Zmluva

## o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151 o) Občianskeho zákonníka medzi:

### **Povinným:**

Obec Zliechov, Zliechov č. 233, 018 32 Zliechov, SR

IČO: 00 317 969

V zastúpení: Ing. Anton Miško, starosta obce

ďalej ako povinný z vecného bremena

a

### **Oprávneným:**

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank, spojenie: .....

Číslo účtu: .....

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

## **t a k t o :**

### **I.**

#### *Všeobecné ustanovenia*

1. Povinný z vecného bremena, Obec Zliechov, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Zliechov, obec Zliechov, okres Ilava, a to:
  - pozemku parcely KN – E č. ...., záhrady o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – E č. ...., zastavané plochy a nádvoría o výmere 1204 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – E č. ...., zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. .... pre dané katastrálne územie,
  - pozemku parcely KN – C č. ...., zastavané plochy a nádvoría o výmere 1242 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. .... pre dané katastrálne územie.
2. Geometrickým plánom č. .... zo dňa 26.11.2014 vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 11.12.2014 pod č. .... boli zamerané inžinierske siete - vodovod, ktorý prechádza cez vyššie popísané pozemky parcely KN – E č. ...., ....., ....., a KN – C č. .... v celkovej dĺžke 213,70 m.

### **II.**

### *Predmet zmluvy*

1. Účastníci zmluvy týmto zriaďujú bezodplatne a natrvalo vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R.
2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parciel: KN – E č. ....., ....., ..... a KN – C č. .... strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený geometrickým plánom č. .... s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožní prevádzkovateľovi vstup k jeho odstráneniu.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### **III.**

#### *Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností*

1. Povinný z vecného bremena týmto dáva súhlas, aby na pozemky popísané v čl. I tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listov vlastníctva č. .... a ..... v časti C: Ľarchy tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.
2. Súhlas so zriadením vecného bremena udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Zliechov na svojom zasadnutí konanom dňa 09.03.2015, a to uznesením č. ...., ktoré je súčasťou zmluvy.
3. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemkov na nového vlastníka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.
6. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
7. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

LV č. ....

Okres: Ilava  
Obec: Zliechov  
Katastrálne územie: Zliechov

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – E č. ...., záhrady o výmere 59 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – E č. ...., zastavané plochy a nádvoria o výmere 1204 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – E č. ...., zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup>

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  
bez zmeny

LV C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníka zatažených pozemkov parcel KN – E č. ...., ....., ..... strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený geometrickým plánom č. .... s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožní prevádzkovateľovi vstup k jeho odstráneniu.

LV č. ....

Okres: Ilava  
Obec: Zliechov  
Katastrálne územie: Zliechov

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – C č. .... zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m<sup>2</sup>

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  
bez zmeny

LV C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníka zatažených pozemkov parcel KN – C č. .... strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený geometrickým plánom č. .... s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožní prevádzkovateľovi vstup k jeho odstráneniu.

#### IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu

do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x kataster nehnuteľností).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Zliechove dňa .....

V Považskej Bystrici dňa .....

*Povinný z vecného  
bremena:*

*Oprávnený z vecného  
bremena:*

.....  
**Obec Zliechov**  
v zastúpení  
**Ing. Anton Miko, starosta obce**

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
predseda predstavenstva  
**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
člen predstavenstva  
**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**