

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 974/2014.

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Mihálik Peter**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

Meno a priezvisko: **Miháliková Tatjana**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena *(ďalej len „zmluva“):*

Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasenica – parcelné čísla **KN-C 1043/55**, druh pozemku – trvale trávnaté porasty o výmere 1464 m² a **KN-C 1043/59**, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva číslo 734 Správy katastra Považská Bystrica. *(ďalej len „pozemok“)*.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OU ŽP-2008/01560/00003 BB1-A-20 zo dňa 28.11.2008, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Papradňanská dolina - kanalizácia“ a zároveň vášho súhlasu, uložil na pozemkoch kanalizačné potrubie DN250 so šachtou v celkovej dĺžke 25,62 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia DN250 na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia 83,27 m² podľa geometrického plánu č. 8/2012, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboslav Čičkán, Tucon, a.s., Priemyselná 2, 010 01 Žilina dňa 19.12.2012, ktorý

bol úradne overený Správou katastra Považská Bystrica dňa 09.01.2013 pod číslom 1/2013 (*d'alej len „stavba“*).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **345,57 EUR** slovom: tristoštyridsaťpäť eur a 57/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 83,27 m² pri výške 4,15 EUR za 1 m².

2. Oprávnený uhradí na účet povinných dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra. Povinní predložia oprávnenému čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata. V opačnom prípade bude zaslaná odplata poštovou poukázkou na meno a adresu povinných.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Správy katastra v Považskej Bystrici o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinní splnomocňujú.

3. Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Touto zmluvou súčasne dávajú povinní v súlade s §7 zákona č.428/2002 Z.z. oprávnenému súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Považskej Bystrici uskutočnila nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 734:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtou s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. č. KN - C 1043/55 a KN – C 1043/59 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne

. 8/2012 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Považskej Bystrici dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Mihálik Peter

.....
Miháliková Tatjana

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva