

Zmluva o podnájme pozemku č.: 156/2014

Nájomca:

Obchodné meno: **PD Košeca a.s.**

IČO: 36 348 716

IČ DPH: SK 2022076892

Sídlo: Zliechovská cesta 384, 018 64 Košeca, SR

zastúpená: Peter Cíbik – predseda predstavenstva

č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: Ing. Ján Balušík, generálny riaditeľ

Ing. Peter Majzel, obchodno-ekonomický riaditeľ

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o podnájme častí pozemkov (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Nájomca je skutočným užívateľom pozemkov v obci Košeca, katastrálnom území Košeca:

- parc. č. KN-C 1884 o celkovej výmere 21 758 m², druh pozemku orná pôda
- parc. č. KN-C 1885 o celkovej výmere 1 914 m², druh pozemku orná pôda
- parc. č. KN-C 1886/1 o celkovej výmere 253 418 m², druh pozemku orná pôda

,ktoré užíva na základe uzatvorených nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov. Nehnuteľnosť eviduje katastrálny odbor Okresného úradu Ilava.

1.2 Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi časti pozemkov uvedených v článku 1.1 tejto Zmluvy, a to nasledovne:

- z pozemku parc. č. KN-C 1884 výmeru 1 440 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 1885 výmeru 55 m²
- z pozemku parc. č. KN-C 1886/1 výmeru 2 030 m²

Spolu pre pracovný pás v šírke 12 m v celkovej výmere **3 525 m²**.

1.3 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť pozemku uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“.

1.4 Podnájomník nepozná podmienky nájomných zmlúv o nájme vyššie uvedených pozemkov a súc ubezpečený nájomcom sa plne spolieha na ich platnosť a tým aj na existenciu oprávnenia nájomcu uzavrieť túto zmluvu a vykonať s tým súvisiace úkony.

Nájomca podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá by podnájomníkovi vznikla v dôsledku nedostatku jeho oprávnenia nakladať s pozemkom, ktorý má v nájme, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01/2014 do 12/2014, najdlhšie na dobu do 1 roka. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za podnájom časti pozemku uvedeného v článku I.2 tejto Zmluvy za dobu jej účinnosti vo výške **877,73 € bez DPH** za celú dobu trvania podnájmu (3 525 m² x 0,249 € za 1 m²/rok).

3.2 Podnájomník sa zaväzuje po vykonaní technickej rekultivácie odovzdať predmetnú časť pozemku uvedeného v bode 1.2. tejto Zmluvy nájomcovi na vykonanie biologickej rekultivácie. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uhradí nájomcovi náklady nevyhnutné a potrebné na vykonanie biologickej rekultivácie časti pozemku uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy v celkovej výške **697,87 € bez DPH** (3 673 m² x 0,19 € bez DPH/m²). Výpočet nákladov nevyhnutných a potrebných na vykonanie biologickej rekultivácie časti pozemku uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy sa stanovil na základe kalkulácie vo výške 0,19 € bez DPH/m².

3.3 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **1 575,60 € bez DPH**, slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatpäť eur a 60/100 centov je splatná na účet nájomcu č.vedený vo, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.4 V prípade väčšieho záberu poľnohospodárskej pôdy zmluvné strany upravujú rozsah záberu a výšku náhrady v zmysle vyššie uvedených dojednaní samostatným písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

Článok IV.

4.1 Nájomca touto zmluvou dáva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby verejnej kanalizácie.

4.2 Nájomca prehlasuje, že v prípade vznesenia požiadavky na výplatu nájomného zo strany skutočných vlastníkov pozemku, ich uspokojí z odplaty za nájom z tejto zmluvy.

4.3 Podnájomník sa zaväzuje, že pred zahájením stavebných prác sa zmluvné strany stretnú priamo na stavenisku min. 7 dní pred zahájením stavby a taktiež sa zaväzuje, že zabezpečí skryvku humusovej vrstvy poľnohospodárskej pôdy - ornice do hĺbky 20 cm a podornice do hĺbky 10 cm, ktorú po skončení prác použije na spätné zahumusovanie.

4.4 Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá nájomcovi dotknutý pozemok do spätného užívania.

4.5 Ak sa nájomca na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.6 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby podnájomu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti nájomcovi.

Článok V.

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomník tri rovnopisy.

V Košeci, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

.....
Peter Cibik
predseda predstavenstva

.....
Ing.Ján Balušík
generálny riaditeľ
Považská vodárenská spoločnosť,a.s.

.....
Ing. Peter Majzel
obchodno-ekonomický riaditeľ
Považská vodárenská spoločnosť,a.s.