

Zmluva o nájme č. 1 / 2011
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie :

Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec BELUŠA
Zastúpený : Ján PREKOP, starosta obce
Sídlo : 018 61 Beluša, Farská 1045/6
IČO : 00317 063
DIČ : 2020441445
IČ DPH : -----
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko
č. účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie :

Nájomca

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ,
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR Okresného súdu v Trenčíne, odd.Sa, vl.č. 10421/R
Zastúpený : predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušík , predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň , člen predstavenstva
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547
Bankové spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie v majetku obce Beluša.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajímateľa - kanalizačné zariadenie v skladbe:
Beluša – kanalizácia I. časť:
- Vetva AA-1-3 potrubie PVC DN 300, dl. 175,90 m
kanalizačná revízna šachta DN 1000 7 ks

- Vetva AA-3 potrubie PVC DN 400, dl. 276,30 m
 potrubie PVC DN 600, dl. 342,50 m
 kanalizačná revízna šachta DN 1000 15 ks
 kanalizačné odbočky PVC DN 200 – 2 ks, dl. 20,60 m
 kanalizačné odbočky PVC DN 150 – 20 ks, dl. 267,70

- Vetva AA-3-1 potrubie PVC DN 300, dl. 178,50 m
 potrubie PVC DN 400, dl. 92,20 m
 potrubie PVC DN 600, dl. 108,40 m
 kanalizačná revízna šachta DN 1000 12 ks
 kanalizačné odbočky PVC DN 150 – 31 ks, dl. 169,70 m
 kanalizačná odbočka PVC DN 200 - dl. 34,5 m

- Vetva AA-7 potrubie PVC DN 300, dl. 197,70 m
 kanalizačné revízne šachty DN 1000 5 ks
 kanalizačné odbočky PVC DN 200 – 1 ks, dl. 4,70 m
 kanalizačné odbočky PVC DN 150 – 15 ks, dl. 105,80

- Vetva AA-7-1 potrubie PVC DN 300, dl. 168,60 m
 kanalizačná revízna šachta DN 1000 6 ks
 kanalizačné odbočky PVC DN 150 – 14 ks, dl. 57,70

Kanalizačné odbočky v počte 83 ks boli vyhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou , porealizačne zamerané, sú ukončené zaslepkou kanalizačného potrubia a sú súčasťou stavby verejnej kanalizácie v majetku obce Beluša. Kanalizačné revízne šachty DN 400, ktoré sa budú realizovať v miestach pripojenia na kanalizačné odbočenia podľa vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie, budú súčasťou kanalizačných prípojok jednotlivých nehnuteľností.

2. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania tejto zmluvy je 455 925, 54 EURA €/t.j. 13 735 212,70 Sk vrátane DPH.
3. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodným zákonom č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému nájmu.

Článok IV. Stočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platia odberatelia prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomca) stočné.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich z § 16 odst. 4) zákona č. 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný :
 - a. Majetok užívať v súlade s článkom III bod 2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.

- b. Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c. Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii na vlastné náklady (náklady prevádzkovateľa verejnej kanalizácie), ktoré slúžia na pripojenie kanalizačných prípojok pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností a ostatnej občianskej vybavenosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. § 4 odst. 2. Odbočenia z verejnej kanalizácie slúžiace na pripojenie kanalizačných prípojok ostatných odberateľov, ktoré majú charakter vodnej stavby v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. § 52 odst. 1. písm. j) a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, hradí investor stavby (vlastník kanalizačnej prípojky).
 - d. Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - e. Zabezpečovať bežnú údržbu, opravy majetku a opravy porúch kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht do výšky nákladov 1660,00 EUR (jeden vecný prípad) na svoje náklady (náklady prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) v súlade s prílohou č.2 nájomnej zmluvy. Opravy väčšieho rozsahu, výmeny kanalizačných strojnotechnologických zariadení a opravy častí stavebných objektov čerpacích staníc a iných stavebných objektov zabezpečuje prevádzkovateľ (nájomca) na náklady prenajímateľa (vlastníka) verejnej kanalizácie v súlade s prílohou č. 2 tejto nájomnej zmluvy po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
 - f) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej písomnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
 4. Povinnosti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie sú uvedené v § 18 zák. č. 442/2002 Z.z.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku nájomcu, stávajú sa jeho miesta napojenia odbernými miestami. Prenajímateľ v týchto miestach vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy revízne kanalizačné šachty s mernými zariadeniami podľa pokynov nájomcu.
3. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2, písm. c. a bodu 3. a odkúpiť osadené meradlá v zostatkovej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z..
4. Za zhodnotenie majetku podľa bodu 3. čl. V. zmluvy sa budú považovať zhodnotenia na základe osobitných dohôd a zriadenie odbočení v súlade s čl. V. bod 2. písm. c./ zmluvy.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka kanalizácie v súlade s právnymi predpismi uvedenými v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 33,00 EUR/rok, slovom: tridsaťtri Eur. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

2. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí :
 - a) uplynutím výpovednej lehoty
 - b) prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po uplynutí termínu na splnenie povinnosti prenajímateľa vyplývajúcej z čl. V. bod 1
 - c) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
2. Príloha č. 1 a č. 2 t.j. dokladová časť a opravy a údržba tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 27. 04. 2011, uznesením číslo 130/11.4.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Beluši, dňa 04. 05. 2011

V Považskej Bystrici, dňa 4.5.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

Obec Beluša

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ján Prekop
starosta obce

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Dokladová časť

1. 2 x projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu v DGN čitateľné pre MicroStation
2. Odovzdávací a preberací protokol stavby, včítane revíznych správ, technickej dokumentácie technologických zariadení, tlakových skúšok, kamerových skúšok kanalizácie vrátane nahrávky
3. Doklad o hodnote prenajatého majetku - obstarávacia hodnota.
4. Stavebné povolenie
5. Kolaudačné rozhodnutie
6. Rekapitulácia odbočení a prípojok
7. Prevádzkový poriadok kanalizácie
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
9. Certifikáty zhody

Špecifikácia rozsahu opráv.

1. Rozsah bežnej údržby a opráv je stanovený prevádzkovým poriadkom kanalizácie.
2. Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizovaných nájomcom, ale prefakturovaných vlastníkovi kanalizácie – prenajímateľovi na základe predchádzajúcej písomnej osobitnej dohody :
 - odstraňovanie porúch na verejnej kanalizácii z dôvodu poruchy kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht nad dohodnutú sumu 1660,- € v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
 - opravy merania a regulácie, výmeny strojného vybavenia (čerpadlá, kompresory, servošupáky, servoklapky a pod.) v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
 - opravy častí stavebných objektov v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
 - opravy skrytých vád a nedorobkov nových kanalizácií počas skúšobnej prevádzky alebo po prevzatí predmetu nájmu do prevádzkovania do doby 1 roka (úhradu nákladov si uplatní investor - prenajímateľ - vlastník od dodávateľa stavby v rámci reklamačného konania na základe ich zmluvného vzťahu)
3. Rozsah prác, ktoré bude zabezpečovať vlastník - prenajímateľ majetku priamo na svoje náklady :
 - oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejnej kanalizácie(zákon 442/2002 Z.z.)
 - zabezpečenie rozvoja verejnej kanalizácie v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti (zákon 442/2002 Z.z.)
 - zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a jeho schválenie (zákon 442/2002 Z.z.)