

## **Mandátna zmluva č. 01/2015/PB**

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### **„Pruské – kanalizácia a ČOV“**

#### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

##### 1.1 Mandant:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R  
IČO: 36672076  
IČ DPH: SK2022237547  
Zastúpená: Predstavenstvom a.s.  
Oprávnenie k podpisu: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:

##### 1.2 Mandatár:

Obchodné meno: SVS – inžiniering, s. r. o.  
So sídlom: Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15814/L  
IČO: 36 426 687  
IČ DPH: SK 2021933738  
Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Tomáš Škopinský – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
IBAN:

#### **Preambula**

Na stavbu bolo Obvodným úradom životného prostredia v Ilave zo dňa 11.07.1994 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObUŽP – 375/1994-331.1 – A/2 a Okresným úradom v Ilave dňa 11.11.1996 vydané stavebné povolenie č. ŽP – 1479/96 – 405 a rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením č. OUŽP/2008/00962-009 IVK zo dňa 05.05.2008.

V dôsledku zmeny rozsahu a technického riešenia objektovej skladby vyvolanými novými územno-plánovacími skutočnosťami bolo mandantom rozhodnuté o zabezpečení nového územného rozhodnutia a následne o zmene platného stavebného povolenia podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb., § 68 – zmena stavby pred dokončením.

## **Čl. 2 Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

2.1.1 výkon inžinierskej činnosti a majetkovoprávnej činnosti, pozostávajúcej zo zabezpečenia zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby

2.1.2 výkon inžinierskej činnosti a majetkovoprávnej činnosti, pozostávajúcej zo zabezpečenia zmeny rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením

## **Čl. 3 Východiskové podklady a údaje**

3.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je:

3.1.1 Projektová dokumentácia generálneho projektanta Sweco Hydroprojekt, a.s.

3.1.2 Investor/navrhovateľ: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

## **Čl. 4 Rozsah a obsah predmetu plnenia**

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet zabezpečiť:

### 4.1 Výkon inžinierskej činnosti a majetkovoprávnej činnosti, pozostávajúcej zo zabezpečenia zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby

- účasť na výrobných výboroch
- zabezpečenie podkladov
- vyjadrenia a schvaľovania PD
- prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a organizáciami
- príprava žiadosti o zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby, zabezpečenie vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov
- účasť na konaniach a zabezpečenie doplnení žiadostí podľa požiadaviek
- zabezpečenie vydania právoplatnej zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby
- spracovanie a prejednanie dokumentácie EIA s orgánom posudzujúcim vplyv stavby na životné prostredie z podkladov mandanta

Majetkovoprávny činnosť spojená s vydaním zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby:

- vypracovanie zoznamov dotknutých pozemkov, zabezpečenie výpisov z katastra nehnuteľností
- prešetrovanie vlastníckych a užívateľských vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou (identifikácia vlastníkov, užívateľov alebo iných osôb, zistenie adries)
- zvolanie jednaní s vlastníkmi, užívateľmi, zabezpečenie súhlasov k vstupu na dotknuté pozemky
- v prípade potreby vypracovanie a uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách - kúpnych, vecných bremenách, nájmoch a pod.
- v prípade potreby zabezpečenie znaleckých posudkov na stanovenie hodnoty pozemku k výkupu, k vecným bremenám, k nájmu a pod.
- zabezpečenie stanoviska o odňatí (trvalé a dočasné) poľnohospodárskej pôdy, stanoviska o odňatí (trvalé a dočasné) lesnej pôdy a zabezpečenie stanoviska o zásahu do ochranného pásma lesa

#### 4.2 Výkon inžinierskej činnosti a majetkovoprávnej činnosti, pozostávajúcej zo zabezpečenia zmeny stavby pred jej dokončením

- účasť na výrobných výboroch a zapracovanie podmienok z územného rozhodnutia
- zabezpečenie podkladov a vyjadrení
- prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a organizáciami
- príprava žiadosti o zmenu stavby, zabezpečenie vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov
- účasť na konaniach a zabezpečenie doplnenia žiadosti podľa požiadaviek
- zabezpečenie iných povolení potrebných pre výstavbu
- zabezpečenie vydania právoplatnej zmeny stavby pred dokončením

Majetkovoprávne činnosti spojené s vydaním zmeny stavby pred dokončením:

- aktualizácia zoznamov dotknutých pozemkov, zabezpečenie nových výpisov z katastra nehnuteľností
- lustrácia vlastníckych a užívateľských vzťahov
- zabezpečenie spracovania geometrických plánov na trvalé zábery
- majetkovoprávne vysporiadanie trvalého záberu pôdy:
  - vyhotovenie výpisov z katastra nehnuteľností
  - zisťovanie vlastníkov resp. dedičov (adresy, dedič. rozhodnutí...)
  - výpočet zaberaných plôch, finančných náhrad podľa podielov
  - vypracovanie výziev na odpredaj pozemkov
  - vypracovanie návrhov kúpnych zmlúv, resp. dlhodobých nájomných zmlúv
- uzatvorenie zmlúv a podanie návrhov na zápis do katastra nehnuteľností
- v prípade potreby vypracovanie a uzatvorenie zmlúv o budúcih zmluvách - kúpnych, vecných bremenách, nájmoch a pod.
- v prípade potreby zabezpečenie znaleckých posudkov na stanovenie hodnoty pozemku k výkupu, k vecným bremenám, k nájmu a pod.
- zabezpečenie rozhodnutí o vyňatí pôdy:
- u lesnej pôdy - zabezpečenie znaleckého posudku na určenie náhrady za stratu mimo produkčných funkcií lesa (odvod), zabezpečenia záznamu z podrobného merania zmien, plánu spätnej rekultivácie a dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv
- u poľnohospodárskej pôdy – zabezpečenie stanovenia BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice a návrhu spätnej rekultivácie

### **Čl. 5 Čas plnenia**

5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy v termínoch:

- a. činnosti pod bodom 4.1.: do 60 dní od predloženia kompletnej dokumentácie pre vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby
- b. činnosti pod bodom 4.2.: do 90 dní od predloženia kompletnej dokumentácie pre vydanie zmeny stavby pred jej dokončením

5.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 4. tejto zmluvy riadne a včas splniť.

### **Čl. 6 Odplata, spôsob a forma platenia**

- 6.1 Výška odplaty je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov a je dohodnutou cenou.
- 6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 4. tejto zmluvy podľa uvedených fakturačných celkov:

#### Fakturačný celok č. 1

Cena za výkon činností pod bodom 4.1. – 11 950,00 €

Faktúra č. 1 – 80% z ceny po predložení žiadosti na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby

Faktúra č. 2 – 20% z ceny po vydaní právoplatnej zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby

### Fakturačný celok č. 2

Cena za výkon činností pod bodom 4.2. – 16 050,00 €

Faktúra č. 1 – 80% z ceny po predložení žiadosti na vydanie zmeny stavby pred dokončením

Faktúra č. 2 – 20% z ceny po vydaní právoplatnej zmeny stavby pred dokončením

Uvedené ceny sú bez DPH.

- 6.3 Súčasťou ceny dohodnutej v tejto mandátnej zmluve nie sú náklady mandatára vynaložené na:
- správne poplatky (za výpisy z KN, overenie podpisov a listín, návrhy na vklad a iné)
  - náhrady za, výkup, vecné bremená, nájomné
  - zhotovenie geometrických plánov, znaleckých posudkov
  - poplatky za stanoviská a rozhodnutia
  - iné doklady odsúhlasené mandantom
- 6.4 Vzniknuté náklady podľa bodu 6.3 súvisiace so zabezpečením predmetného plnenia tejto zmluvy bude mandatár fakturovať priebežne podľa skutočnosti a na základe dokladov o ich zaplatení.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 a súvisiacich platných ustanovení zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, mandant je oprávnený takúto faktúru vrátiť mandatárovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú:
- relevantné doklady súvisiace s činnosťou, ktorá je predmetom faktúry
  - záverečná správa o stave vecného a finančného plnenia predmetu zmluvy v rozsahu článku 4. pri poslednej faktúre
- 6.7 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 6.8 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet mandatára.
- 6.9 Ak mandant neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je mandatár oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.10 V prípade prekročenia oprávnení mandatára nad rámec tejto zmluvy alebo v prípadoch nespĺnenia pokynov mandanta, mandant je oprávnený požadovať od mandatára úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dohodnutej odplaty podľa bodu 6.2 za každý aj začatý mesiac neplnenia. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody voči mandatárovi.
- 6.11 O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 6.12. V prípade prerušenia činnosti na predmete plnenia nespôsobeného na strane mandatára, má tento nárok vyfakturovať zdokladovanú a mandantom odsúhlasenú rozpracovanosť.

## **Čl. 7**

### **Plnomocenstvo**

- 7.1 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene, podľa jeho pokynov a na jeho účet. Ak dohody uzavreté mandatárom budú mať vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku mandanta, súčasťou tejto dohody bude aj návrh spôsobu úpravy záväzku. Mandatár nie je oprávnený podpisovať nájomné zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadosti o vyvlastnenie, návrhy na vklad - záznam do katastra nehnuteľností ako aj iných zmlúv a žiadostí s tretími fyzickými alebo právnickými osobami a orgánmi štátnej správy vo vzťahu k pozemkom dotknutých uskutočňovaním realizácie projektu. Tieto zmluvy a žiadosti podpisujú výhradne oprávnení zástupcovia mandanta.
- 7.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia.

## Čl. 8 Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandant sa zaväzuje:
- 8.1.1. Odovzdať mandatárovi projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa UNIKY v 6 sadách a v 4 sadách v zjednodušenej verzii (technická správa, výkresová časť situácie). Dátumy z písomných protokolov o odovzdaní dokumentácie budú zhodné s termínom zahájenia činnosti podľa čl.5.
  - 8.1.2 Včas odsúhlasiť potrebu vyhotovenia znaleckých posudkov.
  - 8.1.3 Včas podpísať zhotovené zmluvy.
  - 8.1.4 Zrealizovať úhradu platieb za kúpne zmluvy pozemkov v zmysle uzatvorených zmlúv.
  - 8.1.5 Zapracovať oprávnené pripomienky účastníkov konaní do projektovej dokumentácie v termínoch konaní.
  - 8.1.6 Dodanie dokumentácie potrebnej pre vydanie rozhodnutia o vplyve stavby na životné prostredie.
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 4 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.7 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že mandant i napriek upozorneniam mandatára, ktorý pri výkone svojej činnosti upozornil mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na plnení pokynov trvá, mandatár nezodpovedá za škodu takto vzniknutú.
- 8.8 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie uznanej reklamovanej vady plnenia. Možnosť inej dohody medzi zmluvnými stranami nie je vylúčená. Rozhodnutie o spôsobe vybavenia reklamácie prislúcha mandantovi.
- 8.9 Mandatár bude informovať mandanta o stave činnosti v rozsahu článku 4. 1x štvrtročne.
- 8.10 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že na výkon majetkovoprávných a inžinierskych činností počas realizácie stavby budú po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku uzatvorené osobitné zmluvy.

## Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je uzavretá okamihom, keď jej celý obsah je písomne odsúhlasený, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, uskutočniť spoločné rokovacie konanie.
- 9.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy je potrebný súhlas druhej strany.
- 9.6 Pokiaľ nebolo v zmluve výslovne dohodnuté inak, alebo v prípade rozporných výkladových stanovísk zmluvných strán, platia podporne ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Považskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Mandant:

Mandatár:

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Škopinský  
konateľ