

Povinný z vecného bremena:**Obec Stupné**

Sídlo: Stupné č. 216, 018 12 Brvnište, SR
zastúpená: Peter Krajčoviech – starosta obce
IČO: 00591611
IČ DPH: SK 2020704477
IBAN:
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01
zastúpená: dvaja členovia predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
IBAN:
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**Čl. I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Stupné** – parcelné číslo o výmere 5410 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 a parcelné číslo o výmere 3149 m² a parcelné číslo o výmere 5607 m², druh pozemkov trvalé trávne porasty, zapísané na liste vlastníctva číslo 1007 Okresného úradu, katastrálneho odboru v Považskej Bystrici (ďalej len „*pozemky*“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2008/01560/00003 BB1-A-20 zo dňa 28.11.2008, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Papradňanská dolina - kanalizácia“, uložil na citovaných pozemkoch kanalizačné potrubie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v nasledovnom rozsahu:

- parc. č. – v dĺžke 139,10 m
- parc. č. – v dĺžke 10,75 m
- parc. č. – v dĺžke 12,35 m

(spolu o celkovej dĺžke 162,2 m), čo predstavuje celkovú plochu obmedzenia 551,48 m² podľa geometrického plánu č. 018/13, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Riško, geodetická kancelária, M.R. Štefánika 171/24, 017 01 Považská Bystrica dňa 11.03.2013 a ktorý Správa katastra v Pov. Bystrici overila dňa 20.03.2013 pod č. 124/2013.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2. tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

ČI. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa ČI. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

ČI. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **1 676,50 €**; slovom: *jedentisícšesťstosedemdesiatšesť* 50/100 eur, čo predstavuje náhradu vo výške 3,04 € za 1 m². Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 83/2013, ktorý vypracoval Ing. Pavol Appel,, Pov. Bystrica dňa 14.10.2013 – znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

ČI. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Považskej Bystrici o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Pov. Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Stupnom číslo zo dňa

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Považskej Bystrici uskutočnil v kat. území Stupné nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1 (B1):

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela číslo KN-C 878/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 018/13 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“

a

v časti C listu vlastníctva č. 1007 (B1):

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parcela číslo a číslo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 018/13 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

ČI. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Stupnom dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :