

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č.109 / 2016

## Povinný z vecného bremena:

### Pol'nohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom

Sídlo: Kvášovec 1695, PSČ: 017 01

zastúpená: Ing. Anton Rebro – predseda predstavenstva

Janka Vinkláríková – člen predstavenstva

Právna forma: družstvo, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka č.135/R.

IČO: 00 200 069

IČ DPH: SK

IBAN: SK95

(ďalej len „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## **zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Dubnica nad Váhom** – parcelné číslo ....., druh pozemku – orná pôda o výmere 7969 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3031 evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, **pod B14 v podiele 2/72** . (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“, uložil na pozemku kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v celkovej dĺžke 21,50 m, ktorého pásmo ochrany uloženého potrubia DN 300 predstavuje plochu obmedzenia 70,95 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. IL4/2014, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková, dňa 02.11.2014, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 11.12.2014 pod číslom 556/2014 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiel to predstavuje výmeru 1,97 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
  - vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 5,42 € bez DPH, slovom: päť eur a 42/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 1,97 m<sup>2</sup> pri výške 2,75 € za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č.28/2015, vypracovaného Ing. Pavlom Appelom, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti..
2. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, a to bezhotovostným prevodom na jeho účet. Za deň zdaniteľného plnenia je určený deň vystavenia faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nesplní svoje povinnosti podľa článku III, bodu 2 riadne a včas, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.3031:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo v šírke vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. .... pod B14 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL4/2014 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom, dňa:

V Považskej Bystrici, dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Ing. Anton Rebro  
predseda predstavenstva

.....  
Janka Vinkláríková  
člen predstavenstva