

Povinný z vecného bremena:**Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupné**

Sídlo: 018 12 Stupné, SR

zastúpené: Jurkemík František – predseda spoločenstva

Ing. Bajzík Pavol – člen spoločenstva

IČO: 17060397

DIČ: SK2021724551

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvaja členovia predstavenstva

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**Čl. I****Úvodné ustanovenie**

1. Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupné je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou založené v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

1.1. Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupné ako právny subjekt hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami – pozemkami, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stupné a sú uvedené v bode 1.2. tohto článku.

1.2. V katastrálnom území **Stupné** sa nachádzajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb – členov osoby povinnej z vecného bremena podľa tejto zmluvy, ktorá má právnou subjektivitu a ktorá tieto nehnuteľnosti spravuje.

Jedná sa o pozemky: parcela číslo o výmere 3894 m² a číslo o výmere 4749 m²
druh pozemkov: trvalé trávne porasty, oba zapísané na liste vlastníctva číslo Okresného úradu, katastrálneho odboru v Považskej Bystrici *(ďalej len „pozemky“)*.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť kanalizáciu s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany.

Čl. II.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2008/01560/00003 BB1-A-20 zo dňa 28.11.2008, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Papradsňanská dolina - kanalizácia“, uložil na citovaných pozemkoch kanalizačné potrubie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany:

- v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany na pozemku - parcela číslo – v dĺžke 26,29 m, t.j. 89,386 m² obmedzenia podľa geometrického plánu č.

44388446-110/12, ktorý vyhotovil IGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok dňa 20.12.2012, overený Správou katastra v Pov. Bystrici dňa 31.01.2013 pod č. 38/2013;

- v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia do hĺbky pozemku parcela číslo – v dĺžke 30,15 m, t.j. 57,285 m² obmedzenia podľa geometrického plánu č. 018/13, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Riško, geodetická kancelária, M.R. Štefánika 171/24, 017 01 Považská Bystrica dňa 11.03.2013 a ktorý Správa katastra v Pov. Bystrici overila dňa 20.03.2013 pod č. 124/2013.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2. tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

5. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

6. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. III

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. II bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **445,88 €**; slovom: štyristoštyridsaťpäť 88/100 eur, čo predstavuje náhradu vo výške 3,04 € za 1 m². Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 83/2013, ktorý vypracoval Ing. Pavol Appel, dňa 14.10.2013 – znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Oprávnený uhradí dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 14 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú povinný vystaví po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. V

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Považskej Bystrici o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Pov. Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu

spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Považskej Bystrici uskutočnil v kat. území Stupné nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.):

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela číslo KN-E 510 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-110/12 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“

a

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia do hĺbky pozemku parcela číslo, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 018/13 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

ČI. VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri s overenými podpismi povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Stupnom dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :