

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. ....1365/ 2014

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Brvnište

Sídlo: 018 12 Brvnište č. 390, SR  
zastúpená: Ing. Dagmar Mikudíková – starosta obce  
IČO: 00317101  
Účet číslo:  
IBAN:  
(ďalej len „povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01  
zastúpená: dvaja členovia predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
IBAN:  
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

### zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

#### Čl. I

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Brvnište** a sú zapísané na liste vlastníctva č. .... ako parcelné číslo ..... o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy; parcelné číslo ..... o výmere 48551 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy a na liste vlastníctva č. .... ako parcela č. .... o výmere 1268 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy. Listy vlastníctva eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Považskej Bystrici (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2008/01560/00003 BB1-A-20 zo dňa 28.11.2008, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Papradňanská dolina - kanalizácia“, uložil na citovaných pozemkoch kanalizačné potrubie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v nasledovnom rozsahu:

- parc. č. .... – v dĺžke 10,45 m

- parc. č. .... – v dĺžke 119,95 m

podľa geometrického plánu č. 017/13, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Riško, geodetická kancelária, M.R. Štefánika 171/24, 017 01 Považská Bystrica dňa 06.03.2013 a ktorý Správa katastra v Pov. Bystrici overila dňa 20.03.2013 pod č. 121/2013

- parc. č. .... – v dĺžke 41,61 m

- parc. č. .... – v dĺžke 8,55 m

podľa geometrického plánu č. 7/2012, ktorý vyhotovil Tucon a.s., Priemyselná 2, 010 01 Žilina dňa 11.12.2012 a ktorý Správa katastra v Pov. Bystrici overila dňa 19.12.2012 pod č. 774/2012.

Spolu sa jedná o celkovú dĺžku 180,56 m, čo predstavuje celkovú plochu obmedzenia 613,904 m<sup>2</sup>

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2. tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady taktisto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
  - vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **1 866,27 €**; slovom: jedentisícosemstošesťdesiatšesť 27/100 eur, čo predstavuje náhradu vo výške 3,04 € za 1 m<sup>2</sup>. Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 83/2013, ktorý vypracoval Ing. Pavol Appel, Stred 58/53-6, Pov. Bystrica dňa 14.10.2013 – znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

## Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Považskej Bystrici o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Pov. Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Brvništi číslo ..... zo dňa .....

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Považskej Bystrici uskutočnil v kat. území Stupné nasledovný zápis:

v časti ..... listu vlastníctva č. ....):

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela č. .... - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 017/13  
č. .... – v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 017/13 a číslo 7/2012  
v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36672076“.

v časti ..... listu vlastníctva č. ....):

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela číslo ..... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2012 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36672076“.

### **Čl. V**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Brvništi dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :