

## ZMLUVA-1927/2014

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Jaroslav Marton, s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 407/85, 019 01 Ilava, SR

Zastúpená: konateľom

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 18210/R.

IČO: 36 828 190

IČ DPH: SK

IBAN: .....

ako „budúci povinný“

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

ako „budúci oprávnený“

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### **Čl. I.**

1. Budúci povinný je v katastrálnom území Dubnica nad Váhom výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C ..... o výmere 3 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parc. č. KN-C ..... o výmere 2 848 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, LV č. .... pod B1. Nehnuteľnosť eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Ilave.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby (príloha 1 tejto Zmluvy) na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku gravitačné potrubie DN400 so šachtami v predpokladanej dĺžke 47,60 m čo predstavuje výmeru budúceho ochranného pásma približne 161,84 m<sup>2</sup>, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania gravitačného potrubia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady, resp. dohodou.

### **Čl. II.**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať gravitačné potrubie so šachtami na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie gravitačného potrubia so šachtami na jeho pozemkoch; nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách;

2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata vo výške podľa Čl.1 ods. 3.. Odplata je splatná do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

1. Touto zmluvou súčasne prenajímateľ v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

### Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, budúci povinný obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený tri rovnopisy.

V Ilave dňa: .....

V Považskej Bystrici dňa: .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....

.....

.....