

# *Zmluva*

## *o zriadení vecného bremena*

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka medzi:

***Povinným:***

**Obec Dohňany, 020 51 Dohňany**  
**IČO: 317 136**  
**v zastúpení: Ing. Milan Panáček, starosta obce**  
**Bankové spojenie: .....**  
**Č. účtu: .....**

ďalej ako povinný z vecného bremena

**a**

***Oprávneným:***

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica**  
**IČO: 36 672 076**  
**IČ DPH: SK2022237547**  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R**  
**Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva**  
**Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva**  
**Bank. spojenie:**  
**Č. ú.:**

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

### **t a k t o :**

#### **I.**

##### *Všeobecné ustanovenia*

1. Povinný z vecného bremena, Obec Dohňany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mostište, obec Dohňany, okres Púchov, a to:
  - pozemku parcely KN – C č. 22/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2678 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 60/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2250 m<sup>2</sup>,zapísané na liste vlastníctva č. 218 pre dané katastrálne územie vedený Správou katastra Púchov.

2. Geometrickým plánom č. 090/12 zo dňa 24.08.2012 vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overenom Správou katastra Púchov dňa 06.09.2012 pod č. 448/12 bolo zamerané vodovodné potrubie, ktoré prechádza cez pozemky parcely KN – C č. 22/1 a č. 60/5.

## **II.**

### *Predmet zmluvy*

1. Účastníci zmluvy týmto zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R .
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťažených pozemkov parciel KN – C č. 22/1 a 60/5 trpieť vodovodné potrubie s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany (zák. č. 442/2002 Zz.) tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 090/12 zo dňa 24.08.2012.  
Vlastník, účastník na strane povinnej v dĺžke 163,95 m na parcele KN – C č. 22/1 a v dĺžke 351,25 m na parcele KN – C č. 60/5 vodovodného potrubia, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne špecifikovanom ako vyššie, nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, vykonávať výkopy a vysádzať trvalé porasty, a to v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia vodorovne na obidve strany,  
V prípade vyskytnutia poruchy na zabudovanom potrubí, jeho údržby, opravy, a rekonštrukcie, umožní vlastník prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu a vykonaniu prác.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **III.**

### *Náhrada za zriadenie vecného bremena*

1. Vecné bremeno sa dohodou účastníkov zmluvy zriaďuje natrvalo a bezodplatne.

## **IV.**

### *Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností*

1. Vlastník pozemkov parciel KN – C č. 87/20 týmto dáva súhlas, aby na predmetné pozemky parcely KN – C č. 22/1 a 60/5 bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva č. 218 v časti C: Ťarchy tak, ako je dohodnuté v čl. II.
2. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemkov na nového vlastníka.
3. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
5. Na základe tejto zmluvy Správa katastra Púchov vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

**LV č. 218**

**Okres: Púchov**  
**Obec: Dohňany**  
**Katastrálne územie: Mostište**

**LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok parcela KN – C č. 22/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2678 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 60/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2250 m<sup>2</sup>

**LV B: bez zmeny**

**LV C:**

**Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov KN – C č. 22/1 a 60/5 strpieť uloženie vodovodného potrubia s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od jeho vonkajšieho okraja na obe strany. Vlastník v dĺžke 163,95 m na parcele KN – C č. 22/1 a v dĺžke 351,25 m na parcele KN – C č. 60/5 pre vodovod, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 090/12 zo dňa 24.08.2012, nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, vykonávať výkopy a vysádzať trvalé porasty v pásme ochrany vodovodného potrubia.**

**V prípade vyskytnutia poruchy na zabudovanom potrubí, jeho údržby, opravy, a rekonštrukcie, umožní vlastník prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu a vykonaniu prác.**

**V.**

*Záverčné ustanovenia*

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x správa katastra).
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení

a dopĺňa Zák. . 40/1964 Zb., Občiansky zakonnk v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektor zakony. Druh zmluvn strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. psommel potvrden o zverejnen zmluvy alebo informáciu o uzatvoren zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnen s dtummom jej zverejnen.

4. Zmluvn strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavret v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dohňanoch dň .....

V Považskej Bystrici dň .....

*Povinn z vecného  
bremena:*

*Oprvnen z vecného  
bremena:*

.....  
**Obec Dohňany**  
**v zastpen**  
**Ing. Milan Pancek**  
**starosta obce**

.....  
**Ing. Ján Baluk**  
**predseda predstavenstva**  
**Povask vodrensk spoločnosť,a.s**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
**len predstavenstva**  
**Povask vodrensk spoločnosť,a.s.**