

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka medzi:

Povinnou:

Mgr. Janka Jaššová rod., nar., r.č., bytom....., št. príslušnosť:

ďalej ako povinná z vecného bremena

a

Oprávneným:

Považská vodárenská spoločnosť a.s.

Sídlo: 017 46 Považská Bystrica, Nová 133

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10421/R

Štatutárny orgán: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

IČO: 36672076

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinná z vecného bremena, Mgr. Janka Jaššová, je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely KN – C č. 200/19, trvalé trávne porasty o výmere 1229 m², v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má bez tiarch a obmedzení zapísané na liste vlastníctva č. 1829 pre dané katastrálne územie.
3. Geometrickým plánom č. 21/20123 zo dňa 15.04.2013 vyhotoveným geodetom Ing. Vierou Lagiňovou, úradne overenom Správou katastra Považská Bystrica dňa 25.04.2013 pod č. 188/2013, bolo zamerané kanalizačné potrubie, ktoré prechádza cez vyššie popísaný pozemok parcelu KN – C č. 200/19 v dĺžke 53,81 m.

II.

Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R.
2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizácie s kanalizačnými šachtami a v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – C č. 200/19 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie s kanalizačnými šachtami tak, ako je zakreslená GP č. 21/2013 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebude vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú, a to dvadsať rokov, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Pov. Bystrici o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 750 €, slovom Sedemstopäťdesiat eur, ktoré oprávnený vyplatí na účet povinnej, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. ú. : v lehote do desať dní od podpisu zmluvy posledným účastníkom.

IV.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Vlastník pozemku parcely KN – C č. 200/19 týmto dáva súhlas, aby na tento pozemok bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva v časti C: Ťarchy tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Považská Bystrica. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Považská Bystrica rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.
5. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

vedenom na Správe katastra Považská Bystrica podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

6. Na základe tejto zmluvy Správa katastra Považská Bystrica vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č. 1829

Okres: Považská Bystrica
Obec: Prečín
Katastrálne územie: Prečín

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA
Pozemok parcela KN-C č. 200/19, trvalé trávne porasty 1229 m²

LV B: Mgr. Janka Jaššová rod., nar., r. č., bytom
....., št. príslušnosť:

LV C:

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, spočítvajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizácie s kanalizačnými šachtami a povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – C č. 200/19 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie s kanalizačnými šachtami tak, ako je zakreslená GP č. 21/2013 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a následne strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebude vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Správy katastra v Pov. Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x správa katastra).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinná
z vecného bremena:

Oprávnený
z vecného bremena:

.....
Mgr. Janka Jaššová

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva