

Zmluva o zriadení vecného bremena č. MD 2013/1

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 20 22 237 547

V zastúpení: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Biely potok, akciová spoločnosť

Sídlo: Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 322 962

IČ DPH: SK 20 20 113172

V zastúpení: Ing. Ľubomír Harvánek, predseda predstavenstva

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5276/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku KNC parcelné číslo 489/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 157 m²,
 - b) pozemku KNC parcelné číslo 507/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 298 m²,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 44, pre obec: Dolný Lieskov, katastrálne územie Trstie vedenom Správou katastra Považská Bystrica. List vlastníctva číslo 44 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku KNC parcelné číslo 480/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4148 m²,
 - b) pozemku KNC parcelné číslo 480/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1885 m²,
 - c) pozemku KNC parcelné číslo 507/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 212 m²,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 217, pre obec: Dolný Lieskov, katastrálne územie Trstie vedenom Správou katastra Považská Bystrica. List vlastníctva číslo 217 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov KNC parc. č. 480/2, KNC parc. č. 480/3 a KNC parc. č. 507/10 k. ú. Tŕstie, spočívajúceho v oprávnení vlastníka pozemkov KNC parc. č. 480/2, KNC parc. č. 480/3 a KNC parc. č. 507/10 k. ú. Tŕstie (ako oprávneného z vecného bremena) uložiť a viesť inžinierske siete - prípojky elektriny a prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch KNC parc. č. 489/2 a KNC parc. č. 507/9 k. ú. Tŕstie v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve. Toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem. Uvedené inžinierske siete sa budú budovať pre objekt PENZIÓN TRSTIE.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 8/2013, ktorý je vypracovaný Ing. Bohuslavom Priedhorským, Geodetické práce, Pružina č. 585 zo dňa 27.3.2013 a overený Správou katastra Považská Bystrica zo dňa 5.4.2013 pod č. 149/2013. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 50€, slovom päťdesiat eur, ktorú oprávnený z vecného bremena vyplatí bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet povinného z vecného bremena na základe vystavenej faktúry, a to v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy.

Článok IV. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností vykonaný tento zápis:

LV č. 44

Okres: Považská Bystrica

Obec: Dolný Lieskov

Katastrálne územie: Tŕstie

LV A: bez zmeny

LV B: bez zmeny

LV C: Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskych sietí - prípojky elektriny a prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch KNC parc. č. 489/2 a KNC parc. č. 507/9 k. ú. Tŕstie podľa geometrického plánu č. 8/2013 geodeta Ing. Bohuslava Priedhorského v prospech vlastníka pozemkov KNC parc. č. 480/2, KNC parc. č. 480/3 KNC a KNC parc. č. 507/10 k. ú. Tŕstie na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MD 2013/1.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Správy katastra v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Považská Bystrica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Biely potok, akciová spoločnosť

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Harvánek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prílohy:

č. 1 – LV č.44

č. 2 – LV č. 217

č. 3 - Geometrický plán č. 8/2013