

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**číslo 31/2015**

**uzatvorená podľa zákona o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Stredná priemyselná škola  
Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu :  
IČO : 00161586  
Zastúpená : Ing. Pavol Bagin, riaditeľ

a

**Nájomca:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 36672076  
DIČ : 2022237547  
IČ DPH : SK2022237547  
Zapísaná : OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sa vložka 10421/R  
Zastúpená : Ing. Ján Balušík – generálny riaditeľ  
Ing. Peter Majzel – obchodno-ekonomický riaditeľ

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične – o výmere 552 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v objekte Strednej priemyselnej školy Dubnica nad Váhom. Priestor telocvične prenájíma prenájíateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajíateľ si prenájíma priestor na športové využitie svojich zamestnancov.

3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III – ods. 1 tejto zmluvy.

### **Článok III** **Doba nájmu**

1. Nájom telocvične za uzatvára na dobu určitú v trvaní :  
od: 30.10.2015 do : 02.12.2015, t.j. 4 hodiny týždenne.  
V stredu a v piatok od : 16,00 hod do 18,00 hod.  
Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je: 20 hodín

### **Článok IV.** **Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené vo výške **7,60 € za hodinu**. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa do štátnej pokladnice, na číslo účtu :

Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa po vystavení faktúry do doby splatnosti faktúry. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.

2. Cena za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške **7,40 € za hodinu**. Cenu za energie a služby bude nájomca platiť na účet prenajímateľa do štátnej pokladnice, na číslo účtu :

Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené za energie a služby účet prenajímateľa po vystavení faktúry do doby splatnosti faktúry.

3. Za každý deň omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.

2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia či nájomca užíva tieto priestore dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné

škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu a na vlastné náklady.

6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v článku III, ods. 1/ tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností, vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňých predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej miestnosti, t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy umožniť.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestorov telocvične.

10. V prípade ohrozenia majetku školy je nájomca povinný okamžite kontaktovať dohodnutú osobu.

## **Článok VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva o nájme končí:

a/ uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá

b/ výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy

c/ stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájmovej zmluvy.

d/ ak prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájmovej zmluvy.

e/ písomnou dohodou zmluvných strán

2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu, resp.

z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

## **Článok VII.**

### **Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Jedno vyhotovenie obdrží TSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu potvrdzujú svojim podpisom.

V Dubnici nad Váhom, dňa 21.10.2015

Prenajímateľ:  
SPŠ Dubnica nad Váhom

Nájomca :  
Považská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

.....

.....

Ing. Ján Balušík  
generálny riaditeľ

.....

Ing. Peter Majzel  
obchodno-ekonomický riaditeľ