

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi:

- 1/ Mária Micháľková, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 2/ František Micháľek, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 3/ Jarmila Hrenáková, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 4/ Veronika Haviarová, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 5/ Anton Micháľek, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 6/ Irena Hlaváčová, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 7/ Elena Brandiburová, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 8/ Ing. Jaroslav Micháľek, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR
- 9/ Anna Jakubíková, nar., r. č., bytom, št. príslušnosť: SR

ďalej ako strana zaviazaná /budúci predávajúci/

a

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Č. ú.:

ďalej ako strana oprávnená /budúci kupujúci/

t a k t o :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy v rade 1 až 9 na strane zviazanej sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica, a to pozemku parcely KN – E č. 1937/4, orná pôda o výmere 626 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 890 pre dané katastrálne územie, nasledovne:

1. Mária Micháľková v podiele 1/24 – iny pod por. č. 3
2. František Micháľek v podiele 1/48 – iny pod por. č. 8
3. Jarmila Hrenáková v podiele 1/48 – iny pod por. č. 9
4. Veronika Haviarová v podiele 1/6 – iny pod por. č. 11
5. Anton Micháľek v podiele 1/6 – iny pod por. č. 12
6. Irena Hlaváčová v podiele 1/32 – iny pod por. č. 14 a v podiele 1/32 – iny pod por. č. 18
7. Elena Brandibudorá v podiele 11/48 – iny pod por. č. 15

8. Jaroslav Michálek v podiele 11/48 – iny pod por. č. 16
9. Anna Jakubíková v podiele 1/16 – iny pod por. č. 17

Pozemok parcela KN – E č. 1937/4 je identická s pozemkom parcelou KN – C č. 357/40, orná pôda o výmere 530 m, na ktorú nie je založený list vlastníctva.

2. Účastník na strane oprávnenej je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica, a to pozemku parcely KN – C č. 357/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 274 pre dané katastrálne územie. Na uvedenom pozemku sa nachádza prístupová panelová cesta.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica, a to časti pozemku parcely KN – E č. 1937/4 o zábere cca 10-15 m², ktorá bude odčlenená v časti pri pozemku parcely KN – C č. 357/4 podľa situačného zakreslenia v prílohe tejto zmluvy za účelom čiastočnej rekonštrukcie panelovej cesty.

Uvedená časť bude presne zameraná geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci v lehote do 31.05.2012.

II.

Podmienky budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany dohodli, že kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bude medzi nimi uzatvorená v lehote do 30 dní od výzvy Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., najneskôr do 30.06.2012 pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Strana zaviazaná odpredá nehnuteľnosť popísanú v čl. II. tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do jeho vlastníctva a budúci kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy, kúpiť do svojho vlastníctva.
3. Kúpna cena za prevod vyššie popísanej nehnuteľnosti medzi účastníkmi je stanovená dohodou na sumu 1,- € / 1 m², slovom Jedno euro za meter štvorcový. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám budúcich predávajúcich podľa veľkosti ich poluvlastníckeho podielu pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Strana zaviazaná uznáva túto kúpnu cenu ako cenu pevnú a konečnú.
5. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša v celosti budúci kupujúci.
6. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že odpredajú nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu bez viazania akýchkoľvek dlhov a záložných a iných vecných práv či užívacích práv, v opačnom prípade budúci kupujúci nie je povinný kúpnu zmluvu uzavrieť.
7. K predloženiu návrhu kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. II. prvá veta sa zaväzuje budúci kupujúci.

III.

1. Právne účinky zmluvy nadobudnú platnosť dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola napísaná v desiatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Zmluvu možno meniť len písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva takto napísaná bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany prehlásili, že jej zneniu porozumeli a že nebola uzatvorená v tiesni za zvlášť nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

Strana oprávnená:

Strana zaviazaná:

1/.....
Mária Michálková

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

2/.....
František Michálek

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

3/.....
Jarmila Hrenáková

4/.....
Veronika Haviarová

5/.....
Anton Michálek

6/.....
Irena Hlaváčová

7/.....
Elena Brandiburová

8/
Jaroslav Michálek

9/
Anna Jakubíková