

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Predávajúcim:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

ďalej ako predávajúci na strane jednej

a

## Kupujúcim:

MAKYTA, akciová spoločnosť

Sídlo: 1. mája 882/46, 020 25 Púchov

IČO: 31 599 168

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 223/R

Zastúpená: Ing. Marian Vidoman, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Č. účtu:

ďalej ako kupujúci na strane druhej

**t a k t o:**

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci Považská vodárenská spoločnosť, a.s., je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku **KN-C 1400/2**, ostatné plochy o výmere 2 430 m<sup>2</sup> v k. ú. Púchov. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. **190** pre dané katastrálne územie vedený Správou katastra v Púchove..

2. Geometrickým plánom č. 15/2011 zo dňa 09.02.2011, vypracovaným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overenom na Správe katastra v Púchove dňa 21. decembra 2011 pod č. 584 / 11, bola z parcely **KN – C 1400/2** novozameraná parcela **KN-C 1400/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **23 m<sup>2</sup>**, k. ú. Púchov.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva novozameraný pozemok - parcelu **KN-C 1400/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Púchov, kupujúcemu, Makyta a.s., do jeho vlastníctva, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, Makyta, a. s., týmto kupuje od predávajúceho, Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. novozameraný pozemok – parcelu **KN-C 1400/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **23 m<sup>2</sup>**, k. ú. Púchov za nižšie dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

3. Pozemok parcela KN – C č. 1400/2, ostatné plochy o zostatkovej výmere 2407 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, t. j. predávajúceho.

4. Uzatvorením kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

5. Kupujúci je už v úžitku kupovanej nehnuteľnosti.

### **III. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti medzi predávajúcim Považskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a kupujúcim Makyta, a. s. predstavuje čiastku **75,90 € bez DPH**, slovom sedemdesiatpäť eur a deväťdesiat centov (23,00 m<sup>2</sup> x 3,30 €/m<sup>2</sup>).

2. Kúpna cena ( 91,08 € ) bude vyplatená bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu kupujúcemu.

### **IV. Vyhlásenia a záruky**

1. Predávajúci, Považská vodárenská spoločnosť, a.s., vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, tak ako je to popísané v čl. I tejto zmluvy, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu predávajúceho s prevádzanou nehnuteľnosťou.

2. Kupujúci, Makyta, a. s., prehlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre predávajúceho spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle [www.povs.sk](http://www.povs.sk) alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov podá kupujúci obratom po podpísaní kúpnej zmluvy, najneskôr však do 7 dní od jej podpísania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Púchov rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.
5. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, 1 x predávajúci , 1 x kupujúci, 2 x Správa katastra Púchov , z ktorých každý má platnosť originálu.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

## **VI.**

### **Zápis na list vlastníctva**

Podľa tejto zmluvy sa v katastri nehnuteľností, Správa katastra Púchov, vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

**Okres: Púchov**

**Obec: Púchov**

**Katastrálne územie: Púchov**

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela KN- C 1400/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>

LV B: **Makyta a.s.**

**1. mája 882/46, 020 25 Púchov**

**IČO: 31 599 168**

**Podiel 1/1**

LV C: -

LV D: -

LV E: titul nadobudnutia

V Považskej Bystrici dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Ing. Ján Balušik**  
**predseda predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť,a.s.**

.....  
**Ing. Marián Vidoma**  
**predseda predstavenstva**  
**Makyta a.s.**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
**člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť,a.s.**