

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 600/2013

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Krasňanová Anna**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Stupné – parcelné číslo **KN-C 749/14**, druh pozemku – orná pôda o výmere 2430 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 453 Správy katastra Považská Bystrica pod **B2 v podiele 9/10** a pod **B3 v podiele 1/10**. (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OU ŽP-2008/01560/00003 BB1-A-20 zo dňa 28.11.2008, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Papradsňanská dolina - kanalizácia“, uložil na pozemku kanalizačné potrubie DN250 so šachtou v celkovej dĺžke 26,39 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia DN250 na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia 85,77 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-108/12, ktorý vyhotovil Ing. Martin Mičuda, iGEO, s.r.o., Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 21.12.2012, ktorý bol úradne overený Správou katastra Považská Bystrica dňa 29.01.2013 pod číslom 36/2013 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiel to predstavuje výmeru 85,77 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpiet' takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **213,57 EUR** slovom: dvestotrinásť eur a 57/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 85,77 m² pri výške 2,49 EUR za 1 m².

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra. Povinný predloží oprávnenému čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata. V opačnom prípade bude zaslaná odplata poštovou poukázkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Správy katastra v Považskej Bystrici o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinní splnomocňujú.

3. Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Touto zmluvou súčasne dáva povinný v súlade s §7 zákona č.428/2002 Z.z. oprávnenému súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Považskej Bystrici uskutočnila nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 453:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtou s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. KN-C 749/14 pod B2 a B3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-108/12 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Jasenici dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Krasňanová Anna

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva