

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná 23.02.2015 (dvadsiatehotretieho februára dvetisícpätnásť) v Notárskom úrade JUDr. Ľubomíra Kojtala, notára v Považskej Bystrici, Kpt. Nálepku 346/1. Ustanovili sa predomňa, JUDr. Ľubomíra Kojtala, notára v Považskej Bystrici účastníci :

- 1.) Ing. Tibor ČIŽMÁR, , bytom  
: a manželka
- 2.) Ivana ČIŽMÁROVÁ, , bytom  
, (ďalej len ako záložca),
- 3.) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 672 076, so sídlom 017 46 Považská Bystrica, Nová 133, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vl.č. 10421/R, zastúpená členmi predstavenstva spoločnosti :  
Ing. Ján Balušík.  
Ing. Peter Majzel,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom - preukazmi totožnosti - podľa vlastného udania, ako aj podľa zistenia notárom osobným pohovorom, spôsobili na právne úkony, ktorí zároveň pred notárom potvrdzujú, že sa navzájom poznajú a teda aj potvrdzujú svoju osobnú totožnosť navzájom a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

### --- zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti. ---

- 1./ **Záložca** - Ing. Tibor Čížmár a manželka Ivana Čížmárová, obidvaja generácie zhora vyhlasujú, že sú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.2014 (osemnásteho decembra dvetisícštrnásť), ktorej vklad bol povolený na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor V 3319/2014, uzatvorenej s predávajúcim - Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672076, so sídlom 017 46 Považská Bystrica, Nová 133 (ďalej len **záložný veriteľ**) - výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi poschodie, bytového domu , postaveného na parc.KNC , bezpodielovými spoluvlastníkmi 8922/394366-ín spoločných častí a spoločných zariadení domu č. a bezpodielovými spoluvlastníkmi 8922/394366-ín **parc.** - zastavané plochy a nádvorja o výmere 960 m<sup>2</sup> (t.j. 21,71 m<sup>2</sup>), ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 6349, v k.ú. **Považská Bystrica.**
- 2.) Predmetný byt sa nachádza na sídlisku . Jedná sa o štvorizbový byt o výmere 87,17 m<sup>2</sup>, spolu s príslušenstvom, vnútorným vybavením a pivnicou s plochou 2,05 m<sup>2</sup>. Hodnota nehnuteľností opísaných v bodoch 1./, 2./, tejto notárskej zápisnice predstavuje na základe dohody zmluvných strán (účastníkov kúpnej zmluvy) spolu 59.749,10 € (päťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťdeväť eur desať centov).
- 3./ **Záložca** - Ing. Tibor Čížmár a manželka Ivana Čížmárová, obidvaja generácie zhora a **záložný veriteľ** - Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 366720, so sídlom 017 46 Považská Bystrica, Nová 133, sa dohodli, že na zabezpečenie pohľadávky **záložného veriteľa**, v sume 59.749,05 € (päťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťdeväť eur päť centov), voči **záložcovi**, až do jej úplného vyplatenia, odovzdáva **záložca** do zálohu nehnuteľnosti vedené na jeho meno na LV č. 6349 v k.ú. - byt vo vchode č. , poschodie, bytového domu , postaveného na parc.KNC , podiel 8922/394366-ín spoločných

častí a spoločných zariadení domu č. 1419 a podiel 8922/394366-ín parc.KNC zastavané plochy a nádvorí o výmere 960 m<sup>2</sup> a zriaďuje k nim záložné právo pre **záložného veriteľa**. **Záložný veriteľ** toto právo na zabezpečenie svojej pohľadávky prijíma. -----  
Kúpna cena 59.749,05 € (päťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťdeväť eur päť centov) bude kupujúcim, t.j. **záložcom** vyplatená predávajúcemu, t.j. **záložnému veriteľovi** nasledovne : -  
- prvá splátka - 5.000,- € (päťtisíc eur) bola vyplatená bezhotovostne ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.2014; -----  
- zvyšok kúpnej ceny - 54.749,05 € (päťdesiatštyritisíc sedemstoštyridsaťdeväť eur päť centov) bude vyplácaný formou pravidelných mesačných splátok vo výške 240,- € (dvestoštyridsať eur) od 01.01.2015, ktoré budú splatné k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca až do zaplatenia celej kúpnej ceny, bezhotovostným prevodom. -----

**4./ Vznik záložného práva.** -----

Záložné právo vznikne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností znáša **záložca**. -----

**5./ Záložca** sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva nebude so zálohom nakladať bez predchádzajúceho súhlasu **záložného veriteľa**, najmä záloh nescudzí a nezriadi k nemu akékoľvek práva tretích osôb, bezodkladne oznámi **záložnému veriteľovi** poškodenie zálohu, strpí výkon záložného práva a poskytne **záložnému veriteľovi** súčinnosť pri výkone záložného práva, vydá **záložnému veriteľovi** záloh a doklady potrebné na prevod a užívanie zálohu a vykoná všetky potrebné úkony k výkonu záložného práva, po oznámení o začatí výkonu záložného práva neprevedie záloh bez predchádzajúceho súhlasu **záložného veriteľa** a nebude s ním ani inak nakladať a riadne splní všetky svoje záväzky vyplývajúce mu z vlastníckeho práva k zálohu ako i z užívania zálohu. V opačnom prípade zodpovedá z ich splnenie. Zároveň sa zaväzuje, že až do úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky, budú nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zálohu poistené. -----

**6./** Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti uvedená vyššie sa uzatvára na dobu neurčitú a to až do doby splatenia pohľadávky s prípadným príslušenstvom, ako aj nákladov spojených na prípadné vymáhanie pohľadávky. Po uhradení celej pohľadávky sa **záložný veriteľ** zaväzuje, že vydá **záložcovi** potvrdenie o splatení pohľadávky a o zániku záložného práva nehnuteľných vecí, pre ktoré bola záložná zmluva zriadená. -----

**7./ Záložné právo zaniká :** -----

- a) okamihom splatenia celej pohľadávky, vrátane jej súčasti a príslušenstva, alebo -----
- b) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, -----
- c) okamihom, keď záložca alebo iná osoba právoplatne zriadi v prospech záložného veriteľa iné zabezpečenie jeho pohľadávky, napr. vklad záložného práva z inej zmluvy o záložnom práve a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy. Záložný veriteľ potvrdí akceptáciu nového zabezpečenia vystavením kvitancie, na ktorej bude jeho podpis úradne osvedčený, alebo -----
- d) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy. -----

Záložný veriteľ vydá po zániku záložného práva záložcovi na ich požiadanie písomné potvrdenie o splnení záväzku z úverovej zmluvy. Žiadosť o výmaz záložného práva z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor po jeho zániku je povinný podať záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti záložcu, požiadať príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o vymazanie záložného práva. -----

**8./ Výkon záložného práva :** -----

Ak pohľadávka záložného veriteľa zabezpečovaná týmto záložným právom nebude riadne a včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť ktorýmkoľvek z nasledujúcich spôsobov : -----

a) predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zákona o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov; -----

b) priamym predajom zálohu tretej osobe. Veriteľ je oprávnený vykonať predaj tretej osobe kúpnu zmluvou, alebo poveriť výkonom predaja, resp. je sprostredkovaním inú osobu, napr. realitnú kanceláriu. -----

Náklady inej osoby vzniknuté v tejto súvislosti sú nákladmi výkonu záložného práva. Pri výkone práva predajom tretej osobe je veriteľ povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby právo previedol za cenu za akú sa rovnaké alebo porovnateľné právo za porovnateľných podmienok zvyčajne prevádza, inak zodpovedá osobe, ktorá zabezpečenie poskytla, za škodu, ktorú tým spôsobí. V prípade výkonu záložného práva predajom tretej osobe, dlžník splnomocňuje veriteľa na všetky úkony súvisiace s týmto predajom, najmä k výberu kupujúceho, dohodnutiu kúpnej ceny a platobných podmienok, uzatvoreniu kúpnej zmluvy v mene záložcu, podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v mene dlžníka, prevzatie výnosu z predaja nehnuteľností a pod. Dlžník dáva veriteľovi neobmedzené právo disponovať s nehnuteľnosťami ako predmetom zabezpečenia počas celej doby realizácie výkonu práva. Náklady spojené s predajom nehnuteľností uhradza dlžník. -----

Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi spolu s uvedením spôsobu výkonu. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu. -----

Adresou na doručovanie písomností v súvislosti s touto zmluvou sú adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. V prípade ak dôjde k zmene týchto osobných údajov, zaväzujú sa účastníci túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. -----

9./ Účastníci zmluvy súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 Zák.č. 323/1992 Zb., v znení neskorších predpisov a to aj v ich neprítomnosti. -----

10.) Účastníci zmluvy potvrdzujú, že boli notárom informovaní o výške odmeny notára a výške náhrad za vykonané právne služby, zároveň boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve a tiež boli oboznámení s poisťovňou a výškou poistného krytia notára pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako i z návrhu na vklad vlastníckeho práva sa zaväzuje v plnom rozsahu hradit' záložca. -----

12./ O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali, schválili a na znak, že sa jedná o prejav ich skutočnej vôle, ako i na dôkaz, že tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, túto dnešného dňa predomnou i vlastnoručne podpísali. -----

----- D.a.h. -----

účastníci :

Za Považskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Balušik v.r. ....

Ing. Peter Majzel v.r. ....

Ing. Tibor Čižmár v.r. ....

Ivana Čižmárová v.r. ....

notár : JUDr. Ľubomír Kojtal v.r. ....

Okrúhla pečiatka : **JUDr. Ľubomír Kojtal, notár, Považská Bystrica.**

Osvedčujem, že tento rovnopis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s vlastnoručne podpísaným prvopisom, vyhotoveným dňa 23. februára 2015 a uloženým v zbierke notárskych zápisníc JUDr. Ľubomíra Kojtala, notára v Považskej Bystrici, pod zn. N 109/2015, Nz 5826/2015.

