

Nájomná zmluva č.: 674 / 2015

Prenajíateľ:

Púchovský mäsový priemysel, a.s.

Sídlo: Vsetínska cesta 1354/15, 020 39 Púchov, SR

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.188/R.

IČO: 31 561 853

IČ DPH: SK 2020441467

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Prenajíateľ je v katastrálnom území Púchov výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. o výmere 6 851 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. č. o výmere 91m², druh pozemku trvale trávnaté porasty, oba pozemky sú evidované na LV č. 2471 pod B1. Nehnuteľnosť eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Púchove.

1.2 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v článku 1.1 tejto Zmluvy a to nasledovne:

- z pozemku parc. č. výmeru 2 525 m²

- z pozemku parc. Č..... výmeru 75 m²

Spolu výmeru 2 600m².

1.3 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca do nájmu berie časti pozemkov uvedených v článku 1.2 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – Letapa“.

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06.2015 do 31.12.2015. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom častí pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy vo výške **3 120,00 € bez DPH** za dobu od 01.06.2015 do 31.12.2015 (2 600,00 m² x 1,20 € bez DPH za 1 m²).

3.2 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **3 120,00 € bez DPH**; slovom: tritisícstodvadsať eur a 00/100 centov, ktorá je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od podpisu zmluvy prenajímateľom.

Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý výstavbou do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje aby nedošlo ku väčšiemu záberu a poškodeniu pozemkov ako je uvedené v článku I.2.

4.2 Prenajímateľ žiada pri prácach nepoškodiť existujúce inžinierske siete vedené po pozemku, zhotoviteľ stavby požiada správcov sietí o vytýčenie pred zahájením stavebných prác.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že min. 7 dní pred zahájením stavebných oznámi prenajímateľovi vstup na pozemok a taktiež sa zaväzuje, že zabezpečí skrývku humusovej vrstvy pôdy do hĺbky 20 cm, ktorú po skončení prác použije na spätné zahumusovanie.

4.4 Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknutý pozemok do spätného užívania.

4.5 Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.6 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi.

Článok V.

5.1 Touto zmluvou súčasne prenajímateľ v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Púchove dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....

.....