

**Prenajímateľ:**

UNIKOMAS, a.s.

Sídlo: Lieskovská cesta 480, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

Zastúpená: Ing. Peter Antoš - predseda predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10212/R.

IČO: 36 313 360

IČ DPH: SK

IBAN: .....

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**n á j o m n ú   z m l u v u** (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.**

1.1 Prenajímateľ je v katastrálnom území Dubnica nad Váhom výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C ..... o výmere 1 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. .... pod B1. Nehnutelnosti eviduje Okresný úrad, katastrálny odbor v Ilave.

1.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemku uvedeného v článku 1.1 tejto Zmluvy a to nasledovne:

- z pozemku parc. č. KN - C ..... výmeru 108 m<sup>2</sup>

Spolu výmeru 108m<sup>2</sup>.

1.3 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca do nájmu berie časť pozemku uvedeného v článku 1.2 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“.

**Článok II.**

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2014 do 31.08.2015. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

### Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom častí pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy vo výške **108,00 € bez DPH** za dobu od 01.09.2014 do 31.08.2015 ( $108,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ € bez DPH za } 1 \text{ m}^2/\text{rok}$ ).

3.2 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **108,00 € bez DPH**; slovom: jednostoosem eur a 00/100 centov, ktorá je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní od podpisu zmluvy prenajímateľom.

### Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje aby nedošlo ku väčšiemu záberu a poškodeniu pozemkov ako je uvedené v článku I.2.

4.2 Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutých pozemkov do spätného užívania, má sa za to, že dotknuté pozemky preberá bez pripomienok.

4.3 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby, zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi.

### Článok V.

5.1 Touto zmluvou súčasne prenajímateľ v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Dubnici nad Váhom dňa: .....

V Považskej Bystrici dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....