

Prenajímateľ:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupné

Sídlo: 018 12 Stupné, SR

zastúpené: Jurkemík František – predseda spoločenstva

Ing. Bajzík Pavol – člen spoločenstva

IČO: 17060397

DIČ: SK2021724551

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupné je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou založené v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

1.2 Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupné ako právny subjekt hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami – pozemkami, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stupné a sú uvedené v bode 1.2. tohto článku.

1.3 V katastrálnom území Stupné sa nachádzajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb – členov osoby povinnej z vecného bremena podľa tejto zmluvy, ktorá má právnou subjektivitu a ktorá tieto nehnuteľnosti spravuje.

Jedná sa o pozemky: parcela číslo o výmere 3894 m² a číslo o výmere 4749 m²
druh pozemkov: trvalé trávne porasty, oba zapísané na liste vlastníctva číslo 986 Okresného úradu, katastrálneho odboru v Považskej Bystrici (ďalej len „pozemky“).

1.4 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedených v článku 1.3 tejto Zmluvy a to nasledovne:

- z pozemku parc. č.: 340 m²

- z pozemku parc. č.: 360 m²

Spolu: 700 m².

1.5 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v článku 1.4 tejto Zmluvy za účelom umiestnenia stavby „Papradňanská dolina – kanalizácia“.

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2012 do 31.08.2014. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom častí pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy vo výške 910,00 € za dobu od 01.09.2012 do 31.08.2014 (700,00 m² x 0,65 € za 1 m²/rok).

3.3 Nájomca sa zaväzuje po vykonaní technickej rekultivácie odovzdať časti pozemkov – trvale trávnaté porasty uvedených v článku I. tejto Zmluvy prenajímateľovi na vykonanie biologickej rekultivácie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady nevyhnutné a potrebné na vykonanie biologickej rekultivácie časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy v celkovej výške 133,00 €. Pri výpočte nákladov nevyhnutných a potrebných na vykonanie biologickej rekultivácie časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy zmluvné strany vychádzali z kalkulácie podľa cenníkov ODIS-u (700 m² x 0,19 €).

3.2 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku 1 043,00 €; slovom: jedentisícštyridsaťtri eur a 00/100 centov, ktorá je splatná na účet nájomcu uvedený v záhlaví resp. poštovou poukážkou na adresu, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý výstavbou do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje pri prácach použiť také pracovné stroje aby nedošlo ku väčšiemu záberu a poškodeniu pozemkov ako je uvedené v článku I.2.

4.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že min. 7 dní pred zahájením stavebných oznámi prenajímateľovi vstup na pozemok a taktiež sa zaväzuje, že zabezpečí skrývku humusovej vrstvy pôdy do hĺbky 20 cm, ktorú po skončení prác použije na spätné zahumusovanie.

4.4 Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác a zrealizovaní technickej rekultivácie zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknutý pozemok do spätného užívania.

4.5 Ak sa prenajímateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa stavby nezúčastní na odovzdaní dotknutého pozemku do spätného užívania, má sa za to, že dotknutý pozemok preberá bez pripomienok.

4.6 V prípade ukončenia stavby špecifikovanej v ods. 1.3 pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 2.1 táto zmluva zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu stavby,

zrealizovaní technickej rekultivácie a zároveň k doručeniu písomného oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi.

Článok V.

5.1 Touto zmluvou súčasne prenajímateľ v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Stupnom, dňa

V Považskej Bystrici, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....

.....