

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### *Prenajímateľom:*

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica**

**IČO: 36 672 076**

**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R**

**Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva**

**Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva**

**Bank. spojenie:**

**Číslo účtu:**

d'alej len prenájomiteľ na strane druhej

a

### *Nájomcami:*

**Lubomír Galko rod. ...., nar. ...., r. č. ...., a jeho manželka**

**Alena Galková rod. ...., nar. ...., r. č. ...., obaja**

**....., obaja št. príslušnosť: .....**

d'alej len nájomcovia na strane jednej

t a k t o :

## **I.**

### *Všeobecné ustanovenia*

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 2172/1, zastavané plochy a nádvoria 2742 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 366 pre katastrálne územie Beluša, obec Beluša, okres Púchov.
2. Nájomcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. .... na ..... poschodí vo vchode č. ....nachádzajúci sa stavbe označenej ako v prevádzkovej budova č. súp. 916 na pozemku parcele KN – C č. 2172/2, katastrálne územie Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísanej na liste vlastníctva č. 8282 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov v časti LVB: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod por. č. 2.
3. Situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, bola z parcely KN – C č. 2172/1 odčlenená časť parcely označená ako plocha A o celkovej výmere 370 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### *Predmet zmluvy*

1. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN – C č. 2172/1 označená ako plocha A o celkovej výmere 370 m<sup>2</sup> v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a ktorá je vyznačená zelenou farbou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu plochu A o výmere 370 m<sup>2</sup> za účelom pestovania kvetín, zeleniny, prípadne zachovania zelene.
3. Nájomca predmet nájmu v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza do nájmu za nižšie dohodnutých podmienok preberá a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom.

### **III.**

#### ***Doba nájmu***

1. Nájom podľa tejto zmluvy začína plynúť dňom 01.01.2013 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

### **IV.**

#### ***Nájomné***

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10 €/ročne, slovom desať eur ročne.
1. Nájomné je splatné vopred jedenkrát ročne na základe predchádzajúcej faktúry vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka za ten ktorý rok bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Nájom za rok 2013 je splatný do 31.01.2013 atď.

### **V.**

#### ***Iné ujednania***

1. Nájomca sa týmto zaväzuje, že sa o predmetné plochy bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, a že nebude na nich budovať žiadne stavby, parkovať motorové vozidlá, a nebude ho využívať ako odkladaciu plochu.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že si predmetné plochy odčlení od prevádzkovej časti oplotením, ktoré vybuduje na vlastné náklady s osadením bránky pre vstup na pozemok záhradky z vonkajšej strany od parcely KN – C č. 2033 vedľa plánovanej jednokrídlovej bránky určenej pre vstup zákazníkov PVS, a.s. podľa situačného nákresu.
3. Na predmetnej ploche sa nachádza septik, ktorý je potrebné 4 x ročne vyvážať a pre vstup k nemu prenajímateľ vybuduje na vlastné náklady vstup osadením bránky z prevádzkovej časti podľa situačného nákresu. Za týmto účelom je nájomca povinný v nevyhnutnom rozsahu strpieť vstup prenajímateľa na predmet nájmu.

### **VI.**

#### ***Skončenie nájmu***

1. Nájom končí:
  - písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom k individuálne dohodnutému termínu,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

- odstúpením od zmluvy, ak nájomca alebo prenajímateľ hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca je v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou nájomného.
- 2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### *Záverečné ustanovenia*

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle [www.povs.sk](http://www.povs.sk) alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola napísaná v dvoch exemplároch, 1 x prenajímateľ, 1 x nájomca, z ktorých každý má platnosť originálu.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Nájomcovia dávajú týmto prenajímateľovi súhlas podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov použiť jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa .....

**Prenajímateľ**

**Nájomcovia**

.....

**Ing. Ján Balušík**  
**predseda predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť a.s.**

1/.....

**Eubomír Galko**

.....

**Ing. Peter Majzel**  
**člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť a.s.**

2/.....

**Alena Galková**