

Zmluva

o nájme časti pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

IČO DPH: SK2022237547

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len prenajímateľ na strane druhej

a

Nájomcom:

MRA betón, s.r.o.

Sídlo: Sverepec 365, 017 01 Sverepec

IČO: 44 794 819

IČO DPH: SK2022828225

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 21697/R

Zastúpená: Jaroslav Richtárik, konateľ

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len nájomca na strane jednej

t a k t o :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 1870/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2009 m² v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, zapísanej na liste vlastníctva č. 347 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Nájomca je vlastníkom hnutel'ného majetku - betonárne SB 25, ktorý sa čiastočne nachádza na pozemku parcele KN – C č. 1870/2 vo vlastníctve prenajímateľa.

3. Geometrickým plánom č. 2/2014 zo dňa 15.01.2014 vyhotoveným geodetom Eduardom Švecom, úradne overenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 16.01.2014 pod č. 22/14 bol z pozemku parcely KN – C č. 1870/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2009 m², za účelom zamerania časti parcely, do ktorej zasahuje betonáreň, zameraný pozemok parcela KN – C č. 1870/79, zastavané plochy a nádvoría o výmere 592 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca touto zmluvou berie do užívania novozameraný pozemok parcelu č. 1870/79, zastavané plochy a nádvoría o výmere 592 m², za účelom hospodárskeho využitia betonárne SB 25, ktorá sa na uvedenom pozemku nachádza, bez možnosti budovania ďalších stavieb.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s dohodnutým účelom, hospodárne s ním zaobchádzať a hradiť prenajímateľovi dohodnutý nájom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho iba na tento účel.

III.

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára sa na dobu určitú 10 rokov, pričom nájom vzniká odo dňa 01.05.2014.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so všeobecne uznávanými pravidlami stanovenia nájomného za užívanie pozemkov t. j. 10 % ročne z tržnej hodnoty pozemku (25,- €/1m²), čo za predmet nájmu 592 m² predstavuje sumu 1480,- €/rok, slovom Tisícštyristoosemdesiat eur ročne bez DPH.
2. Nájomné je splatné vopred jedenkrát ročne vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka za ten ktorý rok bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa na základe predchádzajúcej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15.01. príslušného kalendárneho roka, pričom pomerná časť nájmu za rok 2014 vo výške 986,67 € je splatná do 31.05.2014 na základe faktúry vystavenej do 15.05.2014. Nájom za rok 2015 je splatný do 31.01.2015 atď.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí:
 - uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je dvanásť mesiacov a

začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v dvoch exemplároch, 1 x prenajímateľ, 1 x nájomca, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

V Sverepci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Jaroslav Richtárik
konateľ
MRA betón, s.r.o.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.