

Zmluva o nájme časti parcely

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

Juraj Kvaššay rod. Kvaššay,
narodený:
r. č.:
bytom:
št. príslušnosť: SR,

ďalej len prenajímateľ na strane jednej

a

Nájomcom:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK2022237547
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R
Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
Bank. spojenie:
Č. ú. :

ďalej len nájomca na strane druhej

t a k t o

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcely KN – E č. 482, lesné pozemky o výmere 3570 m², katastrálne územie Zemiansky Kvášov, obec Považská Bystrica, zapísaného v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 3725 pre dané katastrálne územie v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod por. č. 28 v podiele 1081/3200 – iny.
2. Vlastníctvo k podielu 1081/3200 – iny zapísaného na LV pod por. č. 28 nadobudol prenajímateľ osvedčením o dedičstve č.14D 392/2012 zo dňa 14.5.2012 - Z 1487/12 - 18/12 č.z..
3. Geometrickým plánom č. 28/2007 zo dňa 16.04.2007, vyhotoveným geodetom Ing. Vierou Lagiňovou, úradne overeným na Správe katastra v Považskej Bystrici dňa 19. apríla 2007 pod číslom 224/2007 bol z pozemku parcely KN – E č. 482 zameraný

pozemok parcela KN – C č. 485 /7, trvalý trávnatý porast o výmere 781 m² (zameraný ako diel č. 7), katastrálne územie Zemiansky Kvášov, obec Považská Bystrica.

4. Podiel prenajímateľa na novovytvorenom pozemku parcele KN – C č. 485/7, trvalý trávnatý porast o výmere 781 m², predstavuje v prepočte výmeru 263,83 m² (1081/3200 x 781 m²).
5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu vyššie uvedený podiel na novozameranom pozemku parcele KN – C č. 485/7, ktorá je súčasťou ochranného pásma I. stupňa vodného zdroja Prameň Kráľovka, a nájomca sa zaväzuje užívať podiel na parcele v súlade s účelom zmluvy, hospodárne s ním zaobchádzať a hradiť prenajímateľovi dohodnutý nájom.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2013 na dobu určitú tj. 3roky do 31.12.2015.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **275 €/rok**.
2. Nájom za obdobie za rok 2013,2014,2015 bude vo vyššie určenej čiastke uhradený poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa do 31.01. príslušného kalendárneho roka bez predchádzajúcej fakturácie, t.j.
 - do 31.01.2013 vo výške 275 € na obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013,
 - do 31.01.2014 vo výške 275 € na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014,
 - do 31.01.2015 vo výške 275 € na obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas podľa §7 zák.č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zhromažďovať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola napísaná v dvoch exemplároch, 1 x prenajímateľ, 1 x nájomca, z ktorých každý má platnosť originálu.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Juraj Kvaššay

.....
Ing. Ján B a l u š í k
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť,a.s.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť,a.s.