

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
IČO: 36672076
IČ DPH: SK2022237547
Zastúpená: Predstavenstvom a.s.
Oprávnenie k podpisu: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

1.2 Mandatár:

Obchodné meno: SVS – inžiniering, s. r. o.
So sídlom: Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 15814/L
IČO: 36 426 687
IČ DPH: SK 2021933738
Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Tomáš Škopinský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy sú majetkovoprávne činnosti počas realizácie stavby „**Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov, I. etapa**“

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Výkon majetkovoprávnej činnosti počas realizácie stavby

3.1.1 Dočasné zábery pôdy

- účasť na miestnych obhliadkach a komisionálnych rokovaniach
- aktualizácia zoznamov dotknutých pozemkov, zabezpečenie nových výpisov z katastra nehnuteľností
- prešetrovanie vlastníckych a užívateľských vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou
- zvolanie jednaní s vlastníckymi a užívateľskými, zabezpečenie vstupu na pozemky
- výpočet plôch dočasného záberu podľa jednotlivých parciel
- ohodnocovanie a vyčíslenie náhrady za užívanie pozemkov, prípadných škôd na porastoch (strata na produkcii) a pozemkoch (vyčíslenie biologickej rekultivácie poľnohospodárskych pozemkov) spôsobených stavbou

- vypracovanie a uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu realizácie stavby
- vypracovanie a uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s vyčíslením náhrady
- zabezpečenie stanoviska o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy a k tomu zabezpečenie stanovenia BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice a vypracovanie návrhu spätnej rekultivácie
- zabezpečenie rozhodnutia o dočasnom a trvalom vyňatí lesných pozemkov z LPF

3.1.2 Vysporiadanie trvalého záberu pôdy

- vyhotovenie výpisov z katastra nehnuteľnosti
- zisťovanie vlastníkov resp. dedičov (adresy, dedičských rozhodnutí...)
- výpočet zaberaných plôch, finančných náhrad podľa podielov
- vypracovanie výziev na odpredaj pozemkov
- vypracovanie návrhov kúpnych zmlúv, resp. dlhodobých nájomných zmlúv, zámenných zmlúv
- zabezpečenie znal. posudku na ocenenie nehnuteľností
- uzatvorenie zmlúv a podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- vypracovanie a podanie návrhu na vyvlastnenie pozemkov, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy; k tomu zabezpečenie BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice
- zápis pozemku na list vlastníctva mandanta

3.1.3 Zriadenie vecného bremena

- usmernenie zhotoviteľa pri zabezpečení geometrických plánov na zriadenie práva vecného bremena
- na základe dodaných GP zabezpečenie výpisov z KN (príp. PK)
- zabezpečenie znal. posudku na stanovenie náhrady za vecné bremeno (v prípade potreby)
- majetkovoprávne šetrenie pozemkov (zisťovanie vlastníkov, dedičov, prekážok – záložná zmluva, exekúcia...)
- výpočet plôch a náhrad za vecné bremeno podľa podielov
- vypracovanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- vypracovanie zmluvy o vecnom bremene v súlade s katastrálnym zákonom a zákonom o vodách, jej predloženie vlastníkovi
- zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- spracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- zabezpečenie rozhodnutia o povolení vkladu
- spracovanie návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena
- zabezpečenie dokladov k návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena, jeho podanie
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutí o vyvlastnení
- v ojedinelých prípadoch vypracovanie a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- v ojedinelých prípadoch (u PK pozemkov) vypracovanie a uzatvorenie dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena len s predchádzajúcim súhlasom mandanta
- agenda spojená s úhradou správnych poplatkov, náhrad, škôd a pod.
- spracovanie správy o stave uzatvárania vecných bremien

3.1.4 Zabezpečenie vstupov na nové pozemky v prípade schválených Zmien stavby pred dokončením

Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať majetkovoprávne činnosti v rozsahu čl.3 tejto zmluvy v termínoch:
 - a. činnosti pod bodom 3.1.1 a 3.1.2: zahájenie 11/2014, ukončenie 12/2015
 - b. činnosť pod bodom 3.1.3: zahájenie dňom predloženia geometrického plánu, ukončenie do 5 mesiacov po predložení posledného GP.
 - c. činnosť pod bodom 3.1.4: podľa písomnej požiadavky Mandanta
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť.

Čl. 5 Odplata, spôsob a forma platenia

5.1 Výška odplaty je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov a je dohodnutou cenou.

5.2 Cena:

Cena za činnosti podľa čl.3 bod 3.1.1 a 3.1.2: 980,00 €/mesačne

Cena za činnosť podľa čl.3 bod 3.1.3 (príloha č. 1 k Mandátnej zmluve):

- A) Lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom, zabezpečenie rozhodnutí o odňatí pôdy.....
.....30,00 €
- B) Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy a výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám
.....30,00 €
- C) Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. iného práva k pozemku (napr. ZoBZ, NZ) 25 ,00 €
- D) Zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmlúv alebo právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, do katastra nehnuteľností10,00 €

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

Výsledná cena za predmet zmluvy sa stanoví ako súčet ceny prác v jednotlivých predmetoch (častiach) A - D podľa špecifikácie v čl. 5.2. vynásobený počtom merných jednotiek (vlastníkov) v katastrálnom území.

Cena za vyvlastnenie sa ráta ako súčet merných jednotiek (vlastníkov) vynásobený jednotkovou cenou. Obdobne sa postupuje pri zmluve uzatvorenej s viacerými spoluvlastníkmi.

Cena za majetkovoprávne činnosti a inžiniersku činnosť podľa čl. 3 bod 3.1.4: podľa predloženej a schválenej CP

Uvedené ceny sú bez DPH.

5.3 Súčasťou ceny dohodnutej v tejto mandátnej zmluvy nie sú náklady mandatára vynaložené na:

- správne poplatky (za výpisy z KN, overenie podpisov a listín, návrhy na vklad a iné)
- náhrady za vecné bremená
- zhotovenie geometrických plánov, znaleckých posudkov
- nájomné za pozemky
- škody na pozemkoch, porastoch, stavbách vyvolaných realizáciou stavby
- náklady na biologickú rekultiváciu
- iné doklady odsúhlasené mandantom

5.4 Fakturácia:

Fakturácia za činnosti podľa čl.3 bod 3.1.1 a 3.1.2: 980,00 €/mesačne (od 11/2014 do 12/2015)

Fakturácia za činnosť podľa čl.3 bod 3.1.3: priebežne podľa skutočne vykonaných prác

5.5 Vzniknuté náklady podľa bodu 5.3 súvisiace so zabezpečením predmetného plnenia tejto zmluvy bude mandatár fakturovať priebežne podľa skutočnosti a na základe dokladov o ich zaplatení.

5.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 a súvisiacich platných ustanovení zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, mandant je oprávnený takúto faktúru vrátiť mandatárovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.7 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú:

- relevantné doklady súvisiace s činnosťou, ktorá je predmetom faktúry (zmluvy, LV so zapísanou farchou a pod.
- priebežná (mesačná) správa o aktuálnom stave vecného a finančného plnenia predmetu zmluvy v rozsahu článku 3.

- záverečná správa o stave vecného a finančného plnenia predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. pri poslednej faktúre
- 5.8 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 5.9 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet mandatára.
- 5.10 Ak mandant neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je mandatár oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.11 V prípade prekročenia oprávnení mandatára nad rámec tejto zmluvy alebo v prípadoch nesplnenia pokynov mandanta, mandant je oprávnený požadovať od mandatára úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dohodnutej odplaty podľa bodu 5.2 za každý aj začatý mesiac neplnenia. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody voči mandatárovi.
- 5.12 O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 5.13. V prípade dokončenia predmetu činnosti pred termínom uvedeným v tejto zmluve má mandatár nárok vyfakturovať zostávajúcu čiastku hneď po dokončení činností.

Čl. 6

Plnomocenstvo

- 6.1 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene, podľa jeho pokynov a na jeho účet. Ak dohody uzavreté mandatárom budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku mandanta, súčasťou tejto dohody bude aj návrh spôsobu úpravy záväzku. Mandatár nie je oprávnený podpisovať nájomné zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadosti o vyvlastnenie, návrhy na vklad - záznam do katastra nehnuteľností ako aj iných zmlúv a žiadostí s tretími fyzickými alebo právnickými osobami a orgánmi štátnej správy vo vzťahu k pozemkom dotknutých uskutočňovaním realizácie projektu. Tieto zmluvy a žiadosti podpisujú výhradne oprávnení zástupcovia mandanta.
- 6.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

Čl. 7

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy.
- 7.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 7.6 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že mandant i napriek upozorneniam mandatára, ktorý pri výkone svojej činnosti upozornil mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na plnení pokynov trvá, mandatár nezodpovedá za škodu takto vzniknutú.
- 7.7 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie uznanej reklamovanej vady plnenia. Možnosť inej dohody medzi zmluvnými stranami nie je vylúčená. Rozhodnutie o spôsobe vybavenia reklamácie prislúcha mandantovi.
- 7.8 Mandatár bude informovať mandanta o stave majetkovoprávneho usporiadania osobne 1x štvrťročne.
- 7.9 Ak správa katastra preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu zmluvy na základe nedostatkov, ktoré sú na strane mandatára, je mandatár povinný vrátiť náklady podľa bodu 5.3 súvisiace so zabezpečením predmetného plnenia.

- 7.10 Mandátna zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) vypovedaním mandátnej zmluvy mandantom s výpovednou lehotou 2 mesiace
 - c) vypovedaním mandátnej zmluvy mandantárom s výpovednou lehotou 2 mesiace

Čl.8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, keď jej celý obsah je písomne odsúhlasený, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, opravňuje to obe strany, uskutočniť spoločné rokovacie konanie.
- 8.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy je potrebný súhlas druhej strany.
- 8.6 Pokiaľ nebolo v zmluve výslovne dohodnuté inak, alebo v prípade rozporných výkladových stanovísk zmluvných strán, platia podporne ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 8.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Príloha: Špecifikácia výpočtu ceny za majetkovoprávne činnosti

V Považskej Bystrici, dňa:

V Žiline, dňa:

Mandant:

Mandatár:

Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Škopinský
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva