

# *Kúpna zmluva*

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## *Predávajúcim:*

**Občianske združenie Klub „Magnolia“**

**Sídlo: Moravská 1877/38, 020 01 Púchov, SR**

**IČO: 37 920 081**

**Registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 11.02.2004, č. spisu: VVS/1-900/90-232 40**

**Zastúpené: Richard Pekara, predseda združenia**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

dďalej ako predávajúci na strane jednej

a

## *Kupujúcim:*

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR**

**IČO: 36 672 076**

**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R**

**Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva**

**Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

dďalej ako kupujúci na strane druhej

## **t a k t o:**

### **I.**

#### *Všeobecné ustanovenia*

1. Predávajúci, občianske združenie Klub „Magnolia“ je v celosti výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – E č. 2132, orná pôda o výmere 6212 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Záriečie, obec Záriečie, okres Púchov.
2. Vlastnícke právo má predávajúci zapísané na liste vlastníctva č. 1109 na základe Darovacej zmluvy zo dňa 21.02.2005 č. V 279/05 – 38/05.
3. Geometrickým plánom č. 29/2012 zo dňa 13.04.2012 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Jantošom, úradne overenom na Správe katastra Púchov dňa 27.04.2012 pod por. č. 205/12 bol z pozemku parcely KN – E č. 2132 zameraný:

- pozemok parcela KN – C č. 2102/7, trvalé trávne porasty o výmere 402 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela KN – C č. 2102/12, trvalé trávne porasty o výmere 174 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela KN – C č. 2102/13, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela KN – C č. 2102/14, trvalé trávne porasty o výmere 6117 m<sup>2</sup>,
- katastrálne územie Záriečie, obec Záriečie, okres Púchov.

## **II.**

### *Predmet zmluvy*

1. Predávajúci, občianske združenie Klub „Magnolia“ týmto predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Záriečie, obec Záriečie, okres Púchov, a to:

v celosti:

- novozameraný pozemok parcela KN – C č. 2102/7, trvalé trávne porasty o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- novozameraný pozemok parcela KN – C č. 2102/13, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>,

podiel ½ - iný na:

- novozameranom pozemku parcele KN – C č. 2102/12, trvalé trávne porasty o výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorý v prepočte predstavuje výmeru 87 m<sup>2</sup>,
- kupujúcemu, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., do jej vlastníctva, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a. s., týmto kupuje od predávajúceho, občianskeho združenia Klub „Magnolia“, nehnuteľnosti v katastrálnom území Záriečie, obec Záriečie, okres Púchov, a to:

v celosti:

- novozameraný pozemok parcela KN – C č. 2102/7, trvalé trávne porasty o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- novozameraný pozemok parcela KN – C č. 2102/13, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>,

podiel ½ - iný na:

- novozameranom pozemku parcele KN – C č. 2102/12, trvalé trávne porasty o výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorý v prepočte predstavuje výmeru 87 m<sup>2</sup>,
- do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

3. Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.

## **III.**

### *Kúpna cena*

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na sumu 5,- €/m<sup>2</sup>, slovom Päť eur za meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 505 m<sup>2</sup> (402 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + 87 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu 2.525,- €, slovom Dvetisícpäťstodvadsaťpäť eur.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v celosti na vyššie uvedený účet predávajúceho v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu kupujúcemu.
3. V prípade, že kúpna cena tak, ako je vyššie popísané, nebude predávajúcemu uhradená v dohodnutej lehote a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle ustanovenia § 48 od začiatku zrušuje. Účastníci zmluvy sa vzájomne vyporiadajú, t. j. každý z účastníkov je povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa neho dostal.

#### **IV.**

##### *Vyhlasenia a záruky účastníkov zmluvy*

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu predávajúceho s nimi.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

#### **V.**

##### *Nadobudnutie vlastníckeho práva*

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju účastníci podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov podá kupujúci obratom po podpísaní kúpnej zmluvy, najneskôr však do 7 dní od jej podpísania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Púchov rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

**VI.**  
*Zápis na list vlastníctva*

Podľa tejto zmluvy Správa katastra Púchov vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

**1.**

**Okres:** Púchov  
**Obec:** Záriečie  
**Katastrálne územie:** Záriečie

**LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok parcela KN – C č. 2102/7, trvalé trávne porasty o výmere 402 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 2102/13, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>

**LV B: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
IČO: 36 672 076

**Podiel: 1/1**

**LV C: bez zmeny**

**2.**

**Okres:** Púchov  
**Obec:** Záriečie  
**Katastrálne územie:** Záriečie

**LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok parcela KN – C č. 2102/12, trvalé trávne porasty o výmere 174 m<sup>2</sup>

**LV B: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
IČO: 36 672 076

**Podiel: 1/2**

**LV C: bez zmeny**

**VII.**  
*Záverčné ustanovenia*

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby

alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

3. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x správa katastra).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa .....

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**Richard Pekara**  
predseda združenia  
Klub „Magnolia“

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť a.s.

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť a.s.