

# K Ú P N A Z M L U V A

číslo zmluvy: 1/2013

---

## 1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

**Obec Stupné**

sídlo: 018 12 Stupné č. 216  
zastúpená: Petrom Krajčoviechom, starostom obce  
IČO: 00591611  
IČ DPH: SK 2020704477  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

( ďalej ako „Predávajúci“ )

Kupujúci:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
zastúpená: dvoma členmi predstavenstva  
právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa,  
vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

( ďalej ako „Kupujúci“ )

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Stupné**, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1007 ako parcela KN-E 229/4 – trvale trávnatý porast o výmere 7664 m<sup>2</sup>, parcela KN-E 163 - trvale trávnatý porast o výmere 2330 m<sup>2</sup> a parcela KN-C 654/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10674 m<sup>2</sup>, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Považskej Bystrici .

2.2. Predávajúci záväzne predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časti nehnuteľností – pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy a to:

a)	LV číslo	parcela KN-E číslo	parcela KN-C číslo	diel GP	celkový záber v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	vykupovaná výmera v m <sup>2</sup>	novovytvorená parcela KN-C
	1007	229/4		1	38	1/1	38	657/4
		229/4		2	2	1/1	2	657/5
		163		3	0	1/1	0	654/5
			654/4	4	2	1/1	2	654/5

podľa geometrického plánu číslo 1/2013, vyhotoveného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Tucon, a.s., ..... - Bánová dňa 01.07.2013, ktorý bol úradne overený Správou katastra Považská Bystrica dňa 15.07.2013 pod číslom 323/2013.

LV číslo	parcela KN-E číslo	parcela KN-C číslo	diel GP	celkový záber v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	vykupovaná výmera v m <sup>2</sup>	novovytvorená parcela KN-C
1007	229/4		1	100	1/1	100	657/6

podľa geometrického plánu číslo 2/2013, vyhotoveného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Tucon, a.s., ..... dňa 03.07.2013, ktorý bol úradne overený Správou katastra Považská Bystrica dňa 12.07.2013 pod číslom 322/2013.

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom vysporiadania oporných múrov a premostenia výtlaku v objektoch čerpacích staníc odpadových vôd, v rámci stavby: „Papradňanská dolina - kanalizácia“.

### 3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej výške 1003,94 EUR slovom: jedentisíctri 94/100 eur, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku vo výške 7,07 EUR. Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2013 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia Kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu.

### 4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho spoluvlastníctve a na nehnuteľnosti neviazuje ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Stupnom č. .... zo dňa .....

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorou sa oboznámil na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

4.4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

### 5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom okresného úradu požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, dve kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Stupnom dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....