

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcou:

Margita Markovičová rod., nar., r. č., bytom
....., št. príslušnosť:

ďalej ako predávajúca na strane jednej

a

Kupujúcim:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Č. ú.:

ďalej ako kupujúci na strane druhej

t a k t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca, Margita Markovičová, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/1221 – iny pozemku parcely KN – E č., trvalé trávne porasty o výmere 315 m², v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je v čase podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, v časti LVB: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod por. č. v prospech Františka Markoviča, nar., ktorý dňa zomrel. Na základe Osvedčenia o dedičstve zo dňa č.,, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa sa nadobúdatelkou predmetnej nehnuteľnosti stala Margita Markovičová, gen zhora ako predávajúca.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca, Margita Markovičová, týmto predáva kupujúcemu, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s. podiel – iny na pozemku parcele KN – E č., trvalé trávne porasty o výmere 315 m², v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica do jeho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto kupuje od predávajúcej, Margity Markovičovej, podiel – iný na pozemku parcele KN – E č., trvalé trávne porasty o výmere 315 m², v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.
4. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká predávajúcej povinnosť predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2014 vypracovaným Ing. Pavlom Appelom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 10,26 €/m² slovom Desiat' eur a dvadsaťšesť centov za meter štvorcový. Stanovená všeobecná hodnota je zároveň dohodnutou kúpnu cenou, ktorá za prevádzanú výmeru 0,26 m² predstavuje sumu 2,67 €, slovom Dve eurá a šesťdesiatšesť centov.
2. Účastníci dohodli, že kúpna cena bude uhradená poštovou poukážkou na vyššie uvedenú adresu predávajúcej v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

IV.

Vyhľadania a záruky

1. Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti tak, ako je to popísané v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy, odplatne alebo bezodplatne scudzila tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažila v prospech tretej osoby alebo zriadila k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo.
3. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju účastníci podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy. Účastníci zmluvy dohodli, že kupujúci bude v celosti znášať poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overením podpisu predávajúcej.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.

Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č.

Okres: Považská Bystrica

Obec: Udiča

Katastrálne územie: Udiča

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parcela č., trvalé trávne porasty o výmere 315 m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Podiel:

LV C: ŤARCHY

bez zmeny

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x kataster).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Púchove dňa 31.03.2015

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Margita Markovičová

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva