

# KÚPNA ZMLUVA - 2630/2014

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO: 36 672 076, so sídlom Nová 133, Považská Bystrica, 017 01, zastúpená Ing. Ján Balušík ako predseda predstavenstva a Ing. Peter Majzel ako člen predstavenstva

a z druhej strany

## Kupujúci:

**Ing. Tibor Čižmár**, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR  
a  
**Ivana Čižmárová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto:

## k ú p n u z m l u v u

### čl. I.

#### Označenie vlastníka

Predávajúci **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO: 36 672 076 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na \_\_\_\_\_ a na \_\_\_\_\_ na Katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica, a to:

- byt č. 3, na 1. poschodí, vchod č. \_\_\_\_\_, v bytovom dome súp. č. \_\_\_\_\_ postavenom na parc. KN " " č.
- podiel 8922/ 394366 - in na spoločných častiach a zariadeniach domu
- podiel 8922 / 394366 - in k pozemku parc. KN „ - “ zastavané plochy a nádvoría o výmere 960 m<sup>2</sup>

### čl. II.

#### Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 nehnuteľnosti zapísané na \_\_\_\_\_ na Katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica, a to:

- byt č. 3, na 1. poschodí, vchod č. \_\_\_\_\_, v bytovom dome súp. č. \_\_\_\_\_ postavenom na parc. KN " " č.
- podiel 8922/ 394366 - in na spoločných častiach a zariadeniach domu
- podiel 8922 / 394366 - in k pozemku parc. KN „ - “ ' zastavané plochy a nádvoría o výmere 960 m<sup>2</sup>

### **čl. III. Popis a rozsah vlastníctva bytu**

Prevádzaný byt č. 3 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva – kuchyňa, predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, 1 loggia a pivnica č.3 nachádzajúca sa v suteréne domu. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 89,22 m<sup>2</sup> a výmera pivnice 2,05m<sup>2</sup>..

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: okná, dvere, elektrické zásuvky, domový telefón a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, vaňa, záchodová misa, splachovacia nádrž, radiátory, vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, vnútorný rozvod pre telefónnu prípojku, káblový rozvod vrátane zásuvky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, potrubné rozvody plynu, studenej a teplej vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, kanalizácia (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), poštová schránka, zvonček.

### **čl. IV. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodisko, chodby, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: 1 pracovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkareň, spoločná televízna anténa, výťahy, strojovne výťahov, STA, bleskozvody, komíny, vetracie a inštaláčnne šachty, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu.

### **čl. V. Technický stav domu a bytu**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ako stojí a leží ho do bezpodielového vlastníctva manželov kupujú.

## čl. VI. Cena

Cena bytu byt č. 3, na 1. poschodí, vchod č. , v bytovom dome súp. č. postavenom na parc. KN“ “ č.

- podiel 8922/ 394366 - in na spoločných častiach a zariadeniach domu  
- podiel 8922 / 394366 - in k pozemku parc. KN , “ zastavané plochy a nádvorí o výmere 960 m<sup>2</sup>

je zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá na sumu 59.749,05- EUR /slovom päťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsať deväť eur aj desať centov/, ktorá bude uhradená nasledovne :

1. časť kúpnej ceny vo výške 5.000€ /slovom päťtisíc euro/ bude vyplatená bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho ku dňu podpisu tejto zmluvy:

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

2. časť kúpnej ceny vo výške 54.749,05€ / slovom päťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsať deväť eur aj desať centov / bude vyplatená nasledovne:

Formou pravidelných **mesačných splátok** vo výške 240,-€ od 1.1.2015 splatné k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, až do zaplatenia celej kúpnej ceny., a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho:

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s dvoma splátkami, sa stane splatná celá kúpna cena, a kupujúci je povinný túto uhradiť predávajúcemu.

## čl. VII. Správa domu

Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Bytovka “, .  
.. Zároveň oboznámil kupujúcich so zmluvou o výkone správy.

Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v predchádzajúcom odseku.

## čl. VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



## čl. IX.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný ihneď po zavkladovaní jeho vlastníctva, uzatvoriť s predávajúcim záložnú zmluvu v prospech predávajúceho na nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy. Touto zmluvou budú nehnuteľnosti v predmete tejto zmluvy založené v prospech predávajúceho až do zaplatenia plnej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci túto záložnú zmluvu odmietne uzatvoriť, má predávajúci od tejto zmluvy právo odstúpiť.

Zmluvné strany mali k predmetu tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 15.2.2008 podľa ktorej termín na uzatvorenie tejto zmluvy bol určený od 1.11.2014 do 20.11.2014.

Touto zmluvou zmluvné strany rešpektujú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za podmienok ako je v tejto zmluve uvedené.

## čl. X.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' predávajúci.

## čl. XI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach okrem zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, ani žiadne iné vecné práva.

## čl. XII.

Predávajúci týmto dáva súhlas, aby po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Považskej Bystrici bolo zapísané na nasledovné:

Katastrálne územie: Považská Bystrica  
Obec: Považská Bystrica  
Okres: Považská Bystrica

na LV :

byt č. 3, na 1. poschodí, vchod č. , v bytovom dome súp. č. postavenom na parc. KN' " č.

- podiel 8922/ 394366 - in na spoločných častiach a zariadeniach domu

- podiel 8922 / 394366 - in k pozemku parc. KN „ " zastavané plochy a nádvorcia o výmere 960 m<sup>2</sup>

na LV B:

Ing. Tibor Čižmár, rod. , nar. , rodné číslo: , trvale bytom

a , občan SR

a

Ivana Čižmárová, rod. , nar. , rodné číslo: , trvale bytom  
, občan SR

**v rámci BSM v podiele 1/1**

**na LV :**

bez zmeny

### **čl. XIII.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

Účastníci tejto zmluvy zhodne, prejavom svojej vôle, ktorá je pravá, slobodná, vážna a určitá prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali na znak súhlasu s celým jej obsahom.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma hodnotu originálu, dva sú určené pre zmluvné strany a dve sú určené pre vkladovacie konanie na Správu katastra v Považskej Bystrici.

V Považskej Bystrici dňa: 18. decembra 2014

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Peter Majzel

.....  
Ing. Ján Balušik

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Tibor Čižmár

.....  
Ivana Čižmárová